Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

 Nr 73/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie****z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****zagospodarowania****i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego****(zł brutto)** | **Uwagi** |
| 1 | Czortowice | 213 | 0,60  | Brak KWGrunty orne RI , RII Rowy W  | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 700,00 |  |
| 2 | Dąbrowa | 25( w częściach) | 0,09 0,06 0,24  | KW ZA1H/00075257/3Pastwiska trwałe PsIVGrunty orne RIVa | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 90,0060,00240,00 |  |
| 3 | Dziekanów | 367(część) | 3,40  | Brak KWGrunty orne RI, RII  | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 4 000,00 |  |
| 4 | Husynne | 3 | 0,74 | KW ZA1H/00058709/2Grunty orne –RI | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 900,00 |  |
| 5 | Husynne | 36 | 0,42 | Brak KW Grunty orne –RII | Tereny usług publicznych Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 |  |
| 6 | Kobło | 234/1234/2 | 0,21 | KW ZA1H/00085679/0Pastwiska – PsV, tereny różne – Tr | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15 - maj15 - wrzesień | 140,00 | Na działce nr 234/2 jest ustanowiona służebność gruntowaprzejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 229/2 i 229/1 |
| 7 | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KWŁąki trwałe – ŁV, grunty orne – RIIrowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 150,00 |  |
| 8 | Kozodawy | 240/5 | 1,4052 | Brak KW Grunty orne – RI, RII, RIIIa  | Tereny produkcyjno- techniczneNa cele rolnicze | Grunty orne | Dzierżawado 3 lat | 15 - maj15 - wrzesień | 1 500, 00 |  |
| 9 | Kosmów | 131 | 0,15 | KW ZA1H/00058656/5Łąki trwałe – ŁIII, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 100,00 |  |
| 10 | Kosmów | 265 | 0,07 | KW ZA1H/00058656/5Pastwiska trwałe – PsIV,  | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 50,00 |  |
| 11 | Kosmów Kolonia | 13(część) | 0,50 | Brak KW Grunty orne – RIIIa, RIIIb | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 |  |
| 12 | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8Łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 450,00 |  |
| 13 | Kułakowice Trzecie | 141/2 | 1,44 | KW ZA1H/00044577/6Grunty orne – RIIIa, RIVa, RIVb. | Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 1 700,00 |  |
| 14 | Moniatycze | 388/4 | 0,12  | Brak KWŁąki trwałe – ŁIV | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesieńkażdego roku | 120,00 |  |
| 15 | Moroczyn | 254 | 0,22 | KW ZA1H/00050744/3Grunty orne – RI, RII | Tereny zabudowy mieszkaniowejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 220,00 |  |
| 16 | Nowosiółki | 447/1 | 0,48  | Brak KWGrunty rolne zabudowane Br-RI, Br-RII, grunty orne RI, RII –  | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesieńkażdego roku | 500,00 |  |
| 17 | Obrowiec | 655/2 | 0,43  | KW ZA1H/00075324/4Grunty rolne zabudowane Br-RI, nieużytki – N, grunty orne – RI  | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesieńkażdego roku | 450,00 |  |
| 18 | Stefankowice Kolonia | 498 | 0,88  | Brak KWŁąki trwałe – ŁIV,grunty orne – RV | Tereny zielone i wody otwarteNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat  | 15 - maj15 - wrzesień | 440,00 |  |
| 19 | Stefankowice Kolonia | 501 | 0,70  | Brak KWGrunty orne – RV | Tereny zielone i wody otwarteNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat  | 15 - maj15 - wrzesień | 350,00 |  |
| 20 | Stefankowice Kolonia | 1081 | 0,36  | Brak KWLas – LsIII,grunty orne – RIVa | Tereny zielone i wody otwarteNa cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat  | 15 - maj15 - wrzesień | 360,00 |  |
| 21 | Szpikołosy | 219/1 | 0,30 | KW ZA1H/00075475/7Grunty orne – RII | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 360,00 |  |
| 22 | Ubrodowice | 924 | 1,66 | Brak KW Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, rowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 740,00 |  |
| 23 | Ubrodowice | 952 | 1,11 | KW ZA1H/00084455/7Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, rowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 500,00 |  |
| 24 | Ubrodowice | 268 | 0,22 | KW ZA1H/00075242/5 Łąki trwałe – ŁIV,rowy - W | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 120,00 |  |
| 25 | Wolica | 67 | 0,10 | KW ZA1H/00075256/6Grunty rolne zabudowane – Br- ŁIII,łąki trwałe – ŁIII,grunty orne – RII | Tereny zabudowy mieszkaniowej.Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maj15- wrzesień | 100,00 |  |

Czynsze dzierżawy i najmu nie będą podlegać aktualizacji.

Dzierżawca opłaca podatek w/g deklaracji podatkowej.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni od **02.09.2025 r. do 22.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy.

Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

 Nr 73/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr** **i powierzchnia działki** | **Powierz****chnia najmu** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie** **z m.p.z.p.** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****i termin zagospodarowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto + podatek VAT** | **Uwagi** |
| 1 | Mieniany | 1/51108 m² | 36 m² | Brak KW Nieużytki – N, grunty orne – RIIIa | Zgodnie z mpzp działka znajduje się w terenach: NO – teren odprowadzania i oczyszczania ścieków | Działka gruntowa położona w granicach działki nr 1/5, o powierzchni 36 m², od strony przylegającej do działki nr 1/3 i drogi. Działka będzie przeznaczona na posadowienie przenośnego garażu o wymiarach 6 m x 5 m | Najem na czas oznaczony – do 3 lat | Czynsz płatny kwartalnie do 15 dnia każdego miesiąca kończącego kwartał | 15,00 zł + podatek Vatw obowiązującej stawce(obecnie 23%). | Najemca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej. |

Czynsze dzierżawy i najmu nie będą podlegać aktualizacji.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni od **02.09.2025 r. do 22.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy.

Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając