Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

Nr 73/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zagospodarowania**  **i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego**  **(zł brutto)** | **Uwagi** |
| 1 | Czortowice | 213 | 0,60 | Brak KW  Grunty orne RI , RII  Rowy W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 700,00 |  |
| 2 | Dąbrowa | 25  ( w częściach) | 0,09  0,06  0,24 | KW ZA1H/00075257/3  Pastwiska trwałe PsIV  Grunty orne RIVa | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 90,00  60,00  240,00 |  |
| 3 | Dziekanów | 367  (część) | 3,40 | Brak KW  Grunty orne RI, RII | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 4 000,00 |  |
| 4 | Husynne | 3 | 0,74 | KW ZA1H/00058709/2  Grunty orne –RI | Tereny  produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 900,00 |  |
| 5 | Husynne | 36 | 0,42 | Brak KW  Grunty orne –RII | Tereny usług publicznych  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 500,00 |  |
| 6 | Kobło | 234/1  234/2 | 0,21 | KW ZA1H/00085679/0 Pastwiska – PsV, tereny różne – Tr | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 140,00 | Na działce nr 234/2 jest ustanowiona służebność gruntowa  przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 229/2 i 229/1 |
| 7 | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁV, grunty orne – RII  rowy - W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 150,00 |  |
| 8 | Kozodawy | 240/5 | 1,4052 | Brak KW  Grunty orne – RI, RII, RIIIa | Tereny produkcyjno- techniczne  Na cele rolnicze | Grunty orne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 1 500, 00 |  |
| 9 | Kosmów | 131 | 0,15 | KW ZA1H/00058656/5  Łąki trwałe – ŁIII, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 100,00 |  |
| 10 | Kosmów | 265 | 0,07 | KW ZA1H/00058656/5  Pastwiska trwałe – PsIV, | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 50,00 |  |
| 11 | Kosmów Kolonia | 13  (część) | 0,50 | Brak KW  Grunty orne – RIIIa, RIIIb | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 500,00 |  |
| 12 | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8  Łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 450,00 |  |
| 13 | Kułakowice Trzecie | 141/2 | 1,44 | KW ZA1H/00044577/6  Grunty orne – RIIIa, RIVa, RIVb. | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 1 700,00 |  |
| 14 | Moniatycze | 388/4 | 0,12 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIV | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień  każdego roku | 120,00 |  |
| 15 | Moroczyn | 254 | 0,22 | KW ZA1H/00050744/3  Grunty orne – RI, RII | Tereny zabudowy mieszkaniowej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 220,00 |  |
| 16 | Nowosiółki | 447/1 | 0,48 | Brak KW  Grunty rolne zabudowane Br-RI,  Br-RII,  grunty orne RI, RII – | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień  każdego roku | 500,00 |  |
| 17 | Obrowiec | 655/2 | 0,43 | KW ZA1H/00075324/4  Grunty rolne zabudowane Br-RI,  nieużytki – N,  grunty orne – RI | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień  każdego roku | 450,00 |  |
| 18 | Stefankowice Kolonia | 498 | 0,88 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIV,  grunty orne – RV | Tereny zielone i wody otwarte  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 440,00 |  |
| 19 | Stefankowice Kolonia | 501 | 0,70 | Brak KW  Grunty orne – RV | Tereny zielone i wody otwarte  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 350,00 |  |
| 20 | Stefankowice Kolonia | 1081 | 0,36 | Brak KW  Las – LsIII,  grunty orne – RIVa | Tereny zielone i wody otwarte  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 360,00 |  |
| 21 | Szpikołosy | 219/1 | 0,30 | KW ZA1H/00075475/7  Grunty orne – RII | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 360,00 |  |
| 22 | Ubrodowice | 924 | 1,66 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, rowy - W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 740,00 |  |
| 23 | Ubrodowice | 952 | 1,11 | KW ZA1H/00084455/7  Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, rowy - W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 500,00 |  |
| 24 | Ubrodowice | 268 | 0,22 | KW ZA1H/00075242/5  Łąki trwałe – ŁIV,  rowy - W | Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 120,00 |  |
| 25 | Wolica | 67 | 0,10 | KW ZA1H/00075256/6  Grunty rolne zabudowane – Br- ŁIII,  łąki trwałe – ŁIII,  grunty orne – RII | Tereny zabudowy mieszkaniowej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maj  15- wrzesień | 100,00 |  |

Czynsze dzierżawy i najmu nie będą podlegać aktualizacji.

Dzierżawca opłaca podatek w/g deklaracji podatkowej.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni od **02.09.2025 r. do 22.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

Nr 73/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr**  **i powierzchnia działki** | **Powierz**  **chnia najmu** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p.** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **i termin zagospodarowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto + podatek VAT** | **Uwagi** |
| 1 | Mieniany | 1/5  1108 m² | 36 m² | Brak KW Nieużytki – N, grunty orne – RIIIa | Zgodnie z mpzp działka znajduje się w terenach: NO – teren odprowadzania i oczyszczania ścieków | Działka gruntowa położona w granicach działki nr 1/5, o powierzchni 36 m², od strony przylegającej do działki nr 1/3 i drogi. Działka będzie przeznaczona na posadowienie przenośnego garażu o wymiarach 6 m x 5 m | Najem na czas oznaczony – do 3 lat | Czynsz płatny kwartalnie do 15 dnia każdego miesiąca kończącego kwartał | 15,00 zł + podatek Vat  w obowiązującej stawce  (obecnie 23%). | Najemca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej. |

Czynsze dzierżawy i najmu nie będą podlegać aktualizacji.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni od **02.09.2025 r. do 22.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając