Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

nr 60/2025 z dnia 11 lipca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie: miejscowość, numer budynku  i lokalu** | **Nr działki** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p** | **Opis**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **najmu** | **Sposób i termin**  **zagospodarowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Stawka czynszu za najem lokalu mieszkalnego** | **Uwagi** |
| 1. | Kobło  nr 25/1 | 136 | Brak KW  Br-RI – grunty rolne zabudowane | UO – tereny usług publicznych | Lokal komunalny  nr 25/1 położony  w m. Kobło. Powierzchnia użytkowa lokalu 51,30 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza  i kotłowni. | 51,30 m² | Najem  na czas nieoznaczony | Miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca | 3,60 zł/m²  określona na podstawie Zarządzenia  Nr 37/2021 Wójta Gminy Hrubieszów  z dnia  24 czerwca 2021 r.  w sprawie ustalenia stawek za lokale mieszkalne wchodzące  w skład mieszkaniowego  zasobu Gminy Hrubieszów. | Najemca opłaca koszty mediów tj. energia, woda, ścieki, ogrzewanie  i odpady komunalne. |

**Stawka czynszu najmu będzie podlegać zmianie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni licząc **od dnia 15.07.2025 r. do dnia 05.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [*www.gminahrubieszow.pl*](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w podanej w wykazie miejscowości, a informację o jego wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Koszty mediów, w tym energii elektrycznej, wody, ścieków i odpadów komunalnych – ponoszone będą zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi przez dostawców tych mediów i na podstawie faktur VAT wystawionych przez dostawców mediów. Opłaty za Media będą uiszczane w terminach określonych   
na fakturach. Ponadto, Najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów przy ul. B. Prusa 8, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22   
w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Zając