Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

Nr 74/2024 z dnia 16.08.2024 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie/ obręb** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zagospodarowania**  **i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego**  **(zł brutto)** |
| 1. | Gródek | 286 | 0,61 | KW ZA1H/00059013/3  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, ŁVI | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 610,00 |
| 2. | Gródek | 339 | 0,42 | KW ZA1H/00059013/3  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 420,00 |
| 3. | Husynne | 1 | 1,39 | KW ZA1H/00058709/2  Grunty orne – RI, RII | RP- tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1400,00 |
| 4. | Husynne | 23  24  25  26 | 0,15  0,15  0,15  0,15 | Brak KW  Grunty orne RI | RP - tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 660,00 |
| 5. | Kobło | 29 | 3,19 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIII,  Grunty orne – RII,  Rowy W | RP – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 3200,00 |
| 6. | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KW  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁV, grunty orne – RII  rowy - W | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 250,00 |
| 7. | Kosmów | 131 | 0,15 | KW ZA1H/00058656/5  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIII, nieużytki – N | RP – Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 150,00 |
| 8. | Kosmów | 265 | 0,07 | KW ZA1H/00058656/5  Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PsIV, | RP – Tereny produkcji rolnej  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 70,00 |
| 9. | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 340,00 |
| 10. | Kułakowice Drugie | 279 | 1,45 | Brak KW  Grunty rolne zabudowane Br-RII,  Łąki trwałe – ŁIV  Grunty orne – RII, RIIIa  Sady S-RII | RP – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1500,00 |
| 11. | Moroczyn | 324 | 1,23 | KW ZA1H/00071004/7  Łąki trwałe - ŁIII, ŁIV  Grunty orne - RIIIa, RIIIb | RZ- tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1230,00 |
| 12. | Moroczyn | 276 | 0,95 | KW ZA1H/00071004/7  Oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki -N | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 480,00 |
| 13. | Moroczyn | 288 | 0,33 | KW ZA1H/00071004/7  Oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki -N | W – Wody otwarte (stawy i zbiorniki wodne)  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 170,00 |
| 14. | Stefankowice | 52  59/2  53 54  55 56  57 63  64 65 | 0,26  0,23  0,09 0,09  0,09 0,09  0,09 0,09  0,09 0,09 | KW ZA1H/00058660/6  Grunty orne – RI, RII  Brak KW  Grunty orne – RI, RII | RP – tereny produkcji rolnej.  MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1450,00 |
| 15. | Stefankowice Kolonia | 211 | 1,37 ha | Brak KW  Pastwiska trwałe –PsIV  Grunty orne – RIVa, RIVb | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1000,00  rocznie |
| 16. | Stefankowice  Kolonia | 242/2 | 0,60 | Brak KW  Grunty rolne zabudowane Br - RIIIa  Grunty orne - RIIIa | MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 700,00 |
| 17. | Stefankowice  Kolonia | 414/4 | 0,68 | KW ZA1H/00075244/9  Grunty orne - RIVb, RV | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 680,00 |
| 18. | Stefankowice Kolonia | 498 | 0,88 ha | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIV  Grunty orne – RV | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  - 3 lata | 15- maja  15- września | 440,00  rocznie |
| 19. | Stefankowice Kolonia | 501 | 0,70 ha | Brak KW  Grunty orne – RV | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  - 3 lata | 15- maja  15- września | 350,00  rocznie |
| 20. | Stefankowice Kolonia | 667 | 0,79 ha | Brak KW  Grunty orne – RIIIb, RIVa | RP – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  - 3 lata | 15- maja  15- września | 850,00  rocznie |
| 21. | Stefankowice Kolonia | 1081 | 0,36 ha | Brak KW  Las – LsIII  Grunty orne – RIVa | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  - 3 lata | 15- maja  15- września | 450,00  rocznie |
| 22. | Świerszczów | 55/2  (część) | 0,30 | KW ZA1H/00015843/0  Grunty orne – RII, RIIIa | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 300,00 |
| 23. | Ubrodowice | 268 | 0,22 | KW ZA1H/00075242/5  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, rowy - W | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 220,00 |

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zagospodarowania**  **i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego**  **(zł brutto)** | **Uwagi** |
| 1. | Mieniany | 162 | 1,89 | Brak KW  Grunty orne – RII | RP – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1900,00 | Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej |

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać aktualizacji.

Dzierżawca opłaca podatek w/g deklaracji podatkowej.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) wywieszono na okres 21 dni od **20.08.2024 r. do 09.09.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając