

Uchwała Nr XL/300/2022
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 maja 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Hrubieszów uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Hrubieszów Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004 r. ze zmianami w zakresie usunięcia z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. zlokalizowanej obwodnicy Teptiukowa w ciągu drogi krajowej Nr 74 od granicy gminy od km 123 + 810 do km 126 + 430.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 3

Integralną częścią uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczonym przebiegiem zmiany planu oznaczony kolorem żółtym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Dąbrowska

Uzasadnienie

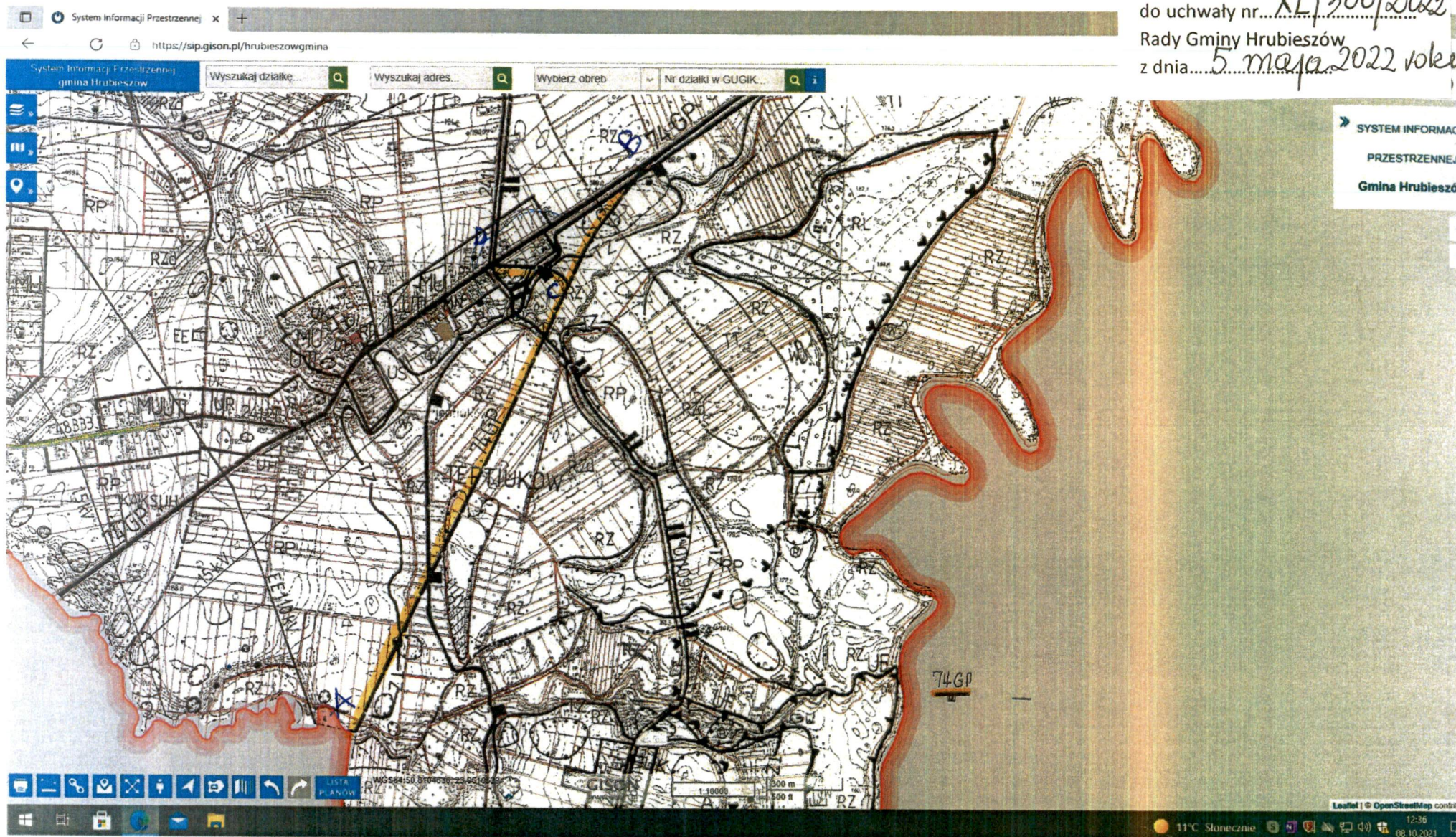
do uchwały numer XL/300/2022
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 5 maja 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów.

GDDKiA Oddział w Lublinie wystąpiła w 2004 roku o zlokalizowanie na odcinku drogi krajowej nr 74 obwodnicy w miejscowości Teptiuków. Obwodnica została zlokalizowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004 r. w km 123 + 810 do km 126 + 430. GDDKiA, pismem Nr O.LU.Z-3.438.86.2021 r. z dnia 09.09.2021 r., GDDKiA wraziła zgodę na usunięcie z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przebiegu obwodnicy DK-74 w miejscowości Teptiuków, ze względu na wybudowanie obwodnicy o innym przebiegu. Ponadto, zlokalizowana obwodnica drogi krajowej Nr 74 ogranicza możliwość zabudowy, przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Podjęcie uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego byłej drogi krajowej oraz umożliwi zniesienie ograniczeń zabudowy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów.

Załącznik nr 1
do uchwały nr... XL/300/2022
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia... 5 maja 2022 roku



ODCINKI OBWODNICY TEPIUKOWA DK 74 OBJĘTE ZMIANĄ PLANU