Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów nr 65/2025 z dnia 01sierpnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p.** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena nieruchomości netto** | **Uwagi** |
| 1. | Kosmów | 95/2  95/3 | 0,2096  0,8853 | KW ZA1H/00058656/5  Oznaczone w ewidencji gruntów jako:  grunty orne – RI, RII, grunty pod rowami –  W-RII  inne tereny zabudowane - Bi, grunty orne RI,RII,  grunty pod rowami –  W-RI, W-RII | Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej  i usługowej  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej | Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową.  Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 280,50 m² | **341 280,00** | **Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat 23%**  Działka nr 95/2 obciążona jest umową dzierżawy do 29.09.2025 r. |

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski do Wójta Gminy Hrubieszów w terminie nie później niż do dnia** **16.09.2025 r.**

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni licząc **od dnia 05.08.2025 r. do dnia 25.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w podanej w wykazie miejscowości a informację o jego wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając