**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p.** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Kosmów | 95/2  95/3 | 0,2096  0,8853 | KW ZA1H/00058656/5  Oznaczone w ewidencji gruntów jako:  grunty orne – RI, RII, grunty pod rowami –  W-RII  inne tereny zabudowane - Bi, grunty orne RI,RII,  grunty pod rowami –  W-RI, W-RII | Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej  i usługowej  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej | Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową.  Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 280,50 m² | **341 280,00** | **34 200,00** | **900** | **Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek Vat 23%** |

Do sprzedaży przeznaczony jest około 80 letni budynek byłej szkoły. Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, nieocieplony, konstrukcji murowano-drewnianej, strop konstrukcji drewnianej.

**1.** Wpłata wadiumw podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22 1240 2829 1111 0000 4027 0283** **w terminie do dnia 30.10.2025 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**2. Okazanie ważnego dokumentu tożsamości przez uczestnika, a w przypadku:**

**a) osób pozostających w związku małżeńskim,** posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

**b) osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania,

**c) osób będących cudzoziemcami,** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,

**d)** **reprezentowania przez pełnomocnika osoby fizycznej** - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

**3. Wpłacone wadium podlega:**

a) zaliczeniu się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

b) przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie,

c) zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

**4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**5.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**6**. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**7.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę nieruchomości.

**8.** Gmina Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**10.** Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

**Dodatkowe informacje:**

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 05.08.2025 r. do dnia 25.08.2025 r.,** wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod dnia **30.09.2025 r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat hrubieszowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8, pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając