**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 grudnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie** **z m.p.z.p.** | **Opis****nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto (zł)**  | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Janki | 224 | 0,37 | KW ZA1H/00070149/8Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane Br- RII, RIIIa, grunty orne – RII, RIIIa | Teren oznaczony symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. 57 m², murowaną stodołą o pow. 128,80 m² oraz drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. 31,60 m ², Działka w kształcie prostokąta, położona przy drodze gminnej. | **45 510,00** | **5 000,00** | **900** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat 23%. |

**Warunki przetargu:**

1. Wpłata wadiumw podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22 1240 2829 1111 0000 4027 0283** **w terminie do dnia 18.12.2024 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**2. Okazanie ważnego dokumentu tożsamości przez uczestnika, a w przypadku:**

**a) osób pozostających w związku małżeńskim,** posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

**b) osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania,

**c) osób będących cudzoziemcami,** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,

**d)** **reprezentowania przez pełnomocnika osoby fizycznej** - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

**3. Wpłacone wadium podlega:**

a) zaliczeniu się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

b) przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie,

c) zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę nieruchomości.

8. Gmina Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

9. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

10. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

**Dodatkowe informacje:**

 Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 17.10.2023 r. do dnia 06.11.2023 r.,** wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 18.01.2024 r, drugi w dniu 20.03.2024 r., trzecie w dniu 22.05.2024 r., czwarty w dniu 03.07.2024 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza nieruchomości zostaje obniżona o 26% w stosunku do ceny wywoławczej na I przetargu z dnia 18 stycznia 2024 r.

 Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod dnia 28.05.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości.

 **Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pok. nr 8, pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając