Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

Nr 13/2024 z dnia 26.02.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)/** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p** | **Opis**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **najmu** | **Sposób i termin**  **zagospoda**  **rowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Stawka netto miesięcznego czynszu najmu + podatek VAT** | **Uwagi** |
| 1. | Hrubieszów  Śródmieście  ul. Partyzantów16 | 270  271/1 | 0,0966 | KW ZA1H/00000059/9  Bi – inne tereny zabudowane | A29U, A30MW/U – tereny usług i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej | Wydzielona powierzchnia użytkowa znajdująca się na II piętrze budynku. | Dwa (13,94, 14,95 m²) pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 28,89 m² | Najem  na czas oznaczony – do 3 lat | Miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca | 60,00 zł/m² |  |
| 2. | Hrubieszów  Śródmieście  ul. Partyzantów16 | 270  271/1 | 0,0966 | KW ZA1H/00000059/9  Bi – inne tereny zabudowane | A29U, A30MW/U – tereny usług i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej | Wydzielona powierzchnia użytkowa znajdująca się na II piętrze budynku. | 13,15 m² | Najem  na czas oznaczony – do 30.12.2024r. | Miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca | 60,00 zł/m² |  |
| 3 | Obrowiec | 118/2 | 0,8330 | Brak KW  Bi - inne tereny zabudowane | UO – usługi oświaty i wychowania | Wydzielona powierzchnia użytkowa znajdująca się budynku byłej szkoły z przeznaczeniem pod centralę telefoniczną | 6 m² | Najem  na czas oznaczony – do 3 lat | Miesięcznie - 30 dni od dnia otrzymania faktury | 125,20 zł |  |

**Stawka czynsz najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS, co nie wymaga aneksu do umowy**. Najemca opłaca podatek od nieruchomości.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni licząc **od dnia 27.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w podanych w wykazie miejscowościach a informację o jego wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

` Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając