Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

Nr 28/2022 z dnia 11.03.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)/** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p** | **Opis**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **najmu** | **Sposób i termin**  **zagospodarowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto + podatek VAT** | **Uwagi** |
| 1. | Hrubieszów  Śródmieście  ul. Partyzantów | 270  271/1 | 0,0966 | KW ZA1H/00000059/9  Bi – inne tereny zabudowane | A29U, A30MW/U – teren usług i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej | Lokal użytkowy o łącznej pow. 72,14 m² znajdujący się na II piętrze budynku. | 72,14 m² | Najem na czas oznaczony – do 2 lat | Miesięcznie – 14 dni od daty otrzymania faktury | 25,00 m² |  |
| 2. | Hrubieszów  Śródmieście  ul. Partyzantów | 270  271/1 | 0,0966 | KW ZA1H/00000059/9  Bi – inne tereny zabudowane | A29U, A30MW/U – teren usług i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej | Lokal użytkowy o łącznej pow. 11,59 m² znajdujący się na II piętrze budynku | 11,59 m² | Najem na czas oznaczony – do 2 lat | Miesięcznie – 14 dni od daty otrzymania faktury | 24,72 m² |  |
| 3. | Moniatycze | 325/3 | 0,3507 | KW  ZA1H/00059312/9  B-RI - użytki rolne zabudowane | S – bazy, składy  i magazyny, usługi techniczne,  UH – usługi handlu,  RPO – obsługa rolnictwa | Część magazynu o pow. 400 m² w środkowej części budynku wraz z gruntem niezbędnym do użytkowania  Część magazynu przeznaczona do najmu nie stanowi samodzielnej całości. | 400 m² | Najem  na czas oznaczony do 3 lat | . Miesięcznie do 15 – go każdego miesiąca | 360,00 zł  (całość) | Najemca opłaca podatek w/g deklaracji podatkowej |

**Stawka czynsz najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS, co nie wymaga aneksu do umowy**.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni od 15.03.2022 r. do 04.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając