**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości.**

**Przetargi odbędą się w dniu 22 października 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p.** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto (zł)** | **Wysokość wadium (zł)** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Teptiuków | 250/63  250/66  250/68 | 0,1569  0,7248  0,0407 | Brak KW  Oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki - N  łąki trwałe – ŁIII  grunty pod rowami – W-ŁIII  grunty orne – RI | Teren oznaczony symbolem  RZ – tereny produkcji rolnej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gminnej. | 20 140,00 | **2020,00** | **900** |  |
| 2 | Teptiuków | 250/64  250/65  250/67 | 0,1066  0,0440  0,6059 | Brak KW  Oznaczone w ewidencji gruntów jako  łąki trwałe – ŁIII  grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr --ŁIII  grunty orne – RI | Teren oznaczony symbolem  RZ – tereny produkcji rolnej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gminnej. | 16 520,00 | **1660,00** | **930** |  |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 03.08.2021 do dnia 23.08.2021 r., wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) – wniosków nie złożono.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283** **w terminie do dnia 18.10.2021 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**Wadium należy wpłacić dla każdej nieruchomości osobno**, w tytule przelewu należywpisać: „Wadium na działki nr …………w miejscowości ………….…… ” **.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. **W przypadku osób fizycznych** – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości w dniu przetargu lub w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
2. **W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim,** posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. **W przypadku osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania.
4. **W przypadku osób będących cudzoziemcami,** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg  nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Gmina Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg  podziemnych mediów.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod dnia 16.09.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat hrubieszowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22   
 w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów /-/ Tomasz Zając