**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości.**

**Przetargi odbędą się w dniu 4 listopada 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie** **z m.p.z.p.** | **Opis****nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto (zł)** | **Wysokość wadium (zł)** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Ubrodowice | 854/3 | 0,4324 | KW ZA1H/00084455/7Oznaczona w ewidencji gruntów jakogrunty orne – RII | Teren oznaczony symbolemMU – teren zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej.Działka w kształcie prostokąta. | **39740,00** | **3974,00** | **900** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat - 23%. |
| 2 | Kobło | 234/1234/2 | 0,21 | KW ZA1H/00085679/0Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska – PsVtereny różne – Tr | Teren oznaczony symbolem RZ – tereny produkcji rolnej, | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej.Na działce nr 234/2 ustanowiona jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu w pasie szer. 4 m i dł. 57m na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 229/2 i 229/1 | **10715,00** | **1072,00** | **930** |  |
| 3 | Mieniany | 119/2 | 0,2228 | Brak KWOznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane – Br-RIIgrunty orne – RII | Teren oznaczony symbolemMU – teren zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej.Działka w kształcie prostokąta. | **20480,00** | **2048,00** | **1000** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat - 23%. |
| 4 | Moroczyn | 254 | 0,22 | KW ZA1H/00050744/3Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RI, RII | Teren oznaczony symbolemMU – teren zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej.Działka w kształcie prostokąta. | **29500,00** | **2950,00** | **1030** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat - 23%. |
| 5 | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KWOznaczona w ewidencji gruntów jakołąki trwałe – ŁVgrunty orne – RIIrowy - W | Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze asfaltowej.Działka w kształcie prostokąta. | **6 740,00** | **674,00** | **1100** |  |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.06.2021 do dnia 12.07.2021 r., wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) – wniosków nie złożono.

Pierwsze przetargi przeprowadzono w dniu 15.09.2021 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

 **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283** **w terminie do dnia 28.10.2021 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**Wadium należy wpłacić dla każdej nieruchomości osobno**, w tytule przelewu należywpisać: „Wadium na działkę nr …………w miejscowości ………….…… ” **.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

 Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. **W przypadku osób fizycznych** – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości w dniu przetargu lub w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
2. **W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim,** posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. **W przypadku osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania.
4. **W przypadku osób będących cudzoziemcami,** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

 Nieruchomość oznaczona jako działka nr 234/2 w miejscowości Kobło obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową przejazdu i przechodu w pasie szer. 4 m i dł. 57m na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 229/2 i 229/1. Pozostałe nieruchomości przeznaczone na przetarg  nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

 Gmina Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg  podziemnych mediów.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

 Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod dnia 28.09.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat hrubieszowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22
 w godzinach pracy urzędu.**

 Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając