**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości.**

**Przetargi odbędą się w dniu 17 marca 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Położenie | Nr działki | Powierz  chnia działek  (ha) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie  z m.p.z.p. | Opis  nieruchomości | Cena wywoławcza netto (zł) | Wysokość wadium  (zł) | Godzina przetargu | Uwagi |
| 1 | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KW  Oznaczona w ewidencji gruntów jako  łąki trwałe – ŁV  grunty orne – RII  rowy - W | Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze asfaltowej.  Działka w kształcie prostokąta. | **6 740,00** | **674,00** | **900** |  |
| 2 | Kosmów Kolonia | 23/2 | 0,50 | Brak KW  Oznaczona w ewidencji gruntów jako  grunty orne – RIIIa, | Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej.  Działka w kształcie prostokąta. | **17 120,00** | **1712,00** | **930** |  |
| 3 | Kosmów | 95/2 | 0,2096 | KW ZA1H/00058656/5  Oznaczona w ewidencji gruntów jako  grunty orne – RI, RII,  grunty pod rowami – W-RII. | Teren oznaczony symbolem MU –  tereny zabudowy mieszkaniowej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, położona przy drodze gruntowej. Działka w kształcie prostokąta.  Działka obecnie uprawiana rolniczo. | **9 850,00** | **985,00** | **1000** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat - 23%. |
| 4 | Dąbrowa | 139 | 0,64 | KW ZA1H/00075257/3 Oznaczona w ewidencji gruntów jako  grunty orne – RII, RIIIb. | Teren oznaczony symbolem RP, RZ – tereny produkcji rolnej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej.  Działka w kształcie prostokąta. | **32 800,00** | **3 280,00** | **1030** |  |
| 5 | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8  Oznaczona w ewidencji gruntów jako  łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N. | Teren oznaczony symbolem RZ – tereny produkcji rolnej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej.  Działka w kształcie prostokąta. | **4 550,00** | **455,00** | **1100** |  |
| 6 | Kułakowice Trzecie | 141/2 | 1,44 | KW ZA1H/00044577/6  Oznaczona w ewidencji gruntów jako  grunty orne – RIIIa, RIVa, RIVb. | Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej z dojazdem przez tereny zabudowy mieszkaniowej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z wąskim dojazdem do drogi utwardzonej.  Działka w kształcie prostokąta. | 72 900,00 | 7 290,00 | 1130 |  |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie – poz. 1,2,3 od dnia 11.08.2020 do dnia 31.08.2020 r., poz. - 4,5,6 od dnia 08.09.2020 r. do dnia 28.09.2020 r., wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) – wniosków nie złożono.

Pierwsze przetargi przeprowadzono w dniach 30.10.2020 r., 01.12.2020 r., drugie w dniu 20.01.2021 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów – Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283** **w terminie do dnia 11.03.2021 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**Wadium należy wpłacić dla każdej nieruchomości osobno**, w tytule przelewu należywpisać: „Wadium na działkę nr …………w miejscowości ………….…… ” **.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. **W przypadku osób fizycznych** – osobiste stawiennictwo z dowodem tożsamości w dniu przetargu lub w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
2. **W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową współwłasność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku nabywania nieruchomości z majątku odrębnego należy złożyć pisemne oświadczenie.
3. **W przypadku osób prawnych** koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu koniecznym jest również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. **W przypadku osób będących cudzoziemcami,** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg  nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Gmina Hrubieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg  podziemnych mediów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Koszty ewentualnego wskazania granic ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod 09.02.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.hrubieszow-gmina.pl](http://www.hrubieszow-gmina.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat hrubieszowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Hrubieszów, pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22   
 w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając