**Ogłoszenie**

**WÓJT GMINY HRUBIESZÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych**

**w miejscowościach: Gródek, Kułakowice Drugie, Masłomęcz, Ślipcze, stanowiących własność**

**Gminy Hrubieszów.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2017 roku w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Hrubieszów ul. B. Prusa 8, Hrubieszów zgodnie z poniższą tabelą:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer**  **działki** | **Godzina rozpoczęcia przetargu** | **Powierz-**  **chnia**  **w (m 2)** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena (zł)** | **Wadium (zł)** |
| 1. | 79 | 900 | 16 400 | Gródek | Niezabudowana działka rolna, w kształcie prostokąta foremnego. | -------- | 72 410,- | 7 241,- |
| 2. | 209/1 |  | 4900 | Gródek | Niezabudowana działka rolna w kształcie prostokąta foremnego, prawie kwadratu. | ZA1H/00059013/3 | 227 580,- | 22 758,- |
|  | 209/3 | 930 | 21 659 | Gródek | Niezabudowana działka rolna w kształcie foremnego, dość długiego prostokąta, ze ściętym jednym bokiem. | ZA1H/00059013/3 |
|  | 210/1 |  | 18 391 | Gródek | Niezabudowana działka rolna, kształtu nieforemnego, półkolista jednym bokiem. | ZA1H/00054570/0 |
| 3. | 250 | 1000 | 17 100 | Kułakowice Drugie | Niezabudowana działka rolna w kształcie foremnego prostokąta. | ZA1H/00027936/6 | 86 580,- | 8 658,- |
| 4. | 128/2 | 1030 | 5000 | Masłomęcz | Niezabudowana działka rolna w  kształcie prostokąta foremnego. | ZA1H/00075252/8 | 25 560,- | 2 556,- |
| 5. | 46/5 | 1100 | 17 500 | Ślipcze | Niezabudowana działka rolna w kształcie dużego prostokąta foremnego. | ZA1H/00075478/8 | 102 510,- | 10 251,- |
| 6. | 46/3 | 1130 | 26 600 | Ślipcze | Niezabudowana działka rolna w  kształcie, dość dużego prostokąta foremnego. | ZA1H/00075478/8 | 155 820,- | 15 582,- |
| 7. | 83/2 | 1200 | 11 500 | Ślipcze | Niezabudowana działka rolna w  kształcie foremnego prostokąta. | ZA1H/00075478/8 | 58 220,- | 5 822,- |

Uwaga: - Działki 209/1, 209/3, 210/1, są położone obok siebie, sprzedawane są łącznie ze względu na okoliczności dostępu do drogi publicznej.

**Sprzedawane grunty charakteryzują się dobrymi i bardzo dobrymi klasami bonitacji, są położone w terenach rolnych.**

**Wadium** do przetargu należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy- Bank PEKAO SA o/Hrubieszów

**nr 22124028291111000040270283** **w terminie do dnia 11.10.2017r. włącznie.**

Przystępujący do przetargu winni przedstawić kopię dowodu wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Wznowienie granic nieruchomości na koszt i staraniem nabywcy. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod dnia 13.09.2017 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów w Hrubieszowie, na stronie internetowej Gminy Hrubieszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do przedłożenia Przewodniczącemu Komisji Przetargowej dokumentustwierdzającego tożsamość, oświadczeń o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o rezygnacji zwszelkich roszczeń wynikających ze stanu nieruchomości w przypadku nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości rolnych powyżej 0,30 ha powinny spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego/ tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2052 ze zmianami/, oraz przedłożyć wymagane ustawą dokumenty.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych (Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin) wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

**Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie pokój nr 9 lub pod numerem telefonu 84 696 20 24 wewn. 23 w godzinach pracy urzędu 7.30 – 15.30**