

I N F O R M A C J A

**o stanie mienia komunalnego oraz dane o dochodach uzyskanych
z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania na dzień 31.XII.2019 r.
(za okres od 31.XII.2018 r. do 31.XII.2019 r.)**

Stan mienia komunalnego Gminy Hrubieszów na dzień 31.12.2019 r. przedstawia się następująco:

Powierzchnia gruntów gminnych stanowiących własność Gminy wynosi 96,3045 ha. Powierzchnia dróg gminnych wynosi 381,0406 ha, w tym dróg gminnych publicznych - 154,4395 ha.

Na drogi te składają się :

- 1) drogi o nawierzchni twardej bitumicznej,
- 2) drogi o nawierzchni twardej klinkierowej,
- 3) drogi o nawierzchni twardej tłuczniowej z kruszywa,
- 4) drogi o nawierzchni twardej ze stabilizacją żużlu emulsją asfaltową,
- 5) drogi gruntowe ulepszone ze stabilizacją cementową,
- 6) drogi żużłowe,
- 7) drogi z piaskowca,
- 8) drogi utwardzone innymi materiałami kamiennymi,
- 9) drogi gruntowe,

Gmina Hrubieszów dysponuje prawem użytkowania wieczystego:

- 1) nieruchomości w Hrubieszowie (siedziba Urzędu Gminy) -661 m² i 1/2 udziału w powierzchni 345 m² ,
- 2) nieruchomość w Stefankowicach - 2,1967 ha.

Sprzedż działek: ogółem - 163 241,50 zł, w tym:

- 1) działka rolna w Ubrodowicach nr 599 o pow. 0,96 ha za kwotę 49 490,00 zł
- 2) działka rolna w Dąbrowie nr 63 o pow. 0,40 ha za kwotę 19 800,00 zł
- 3) działka rolna w Dąbrowie nr 3 o pow. 0,32 ha za kwotę 15 860,00 zł

- 4) działka rolna w Dąbrowie nr 131 o pow. 1,37 ha za kwotę 71 010,00 zł
- 5) działka w Dziekanowie nr 273/4 o pow. 0,0464 ha za kwotę 5 740,00 zł netto
- 6) działka w Stefankowicach nr 118/1 o pow. 0,0019 ha za kwotę 430,00 zł netto
- 7) działka w Stefankowicach nr 108/5 o pow. 0,014 ha i udział 1/6 z 0,025 ha w działce 108/9 za kwotę 911,50 zł netto
- 8) działka rolna w Czeniczynie nr 520 o pow. 0,39 ha za kwotę 22 220,00 zł (akt notarialny w styczniu 2020 r.)

Zwiększenie zasobu mienia komunalnego do 31.XII.2019 r.:

1. Nieodpłatne nabycie:

Działka – droga nr 180/2 o pow. 0,04 ha w miejscowości Obrowiec za szacunkową wartość 1 600,00 zł

2. Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przez użytkownika wieczystego

Działka nr 273/5 o pow. 0,0023 ha w miejscowości Dziekanów za szacunkową kwotę 349,66 zł.

3. Zakup przez Gminę:

Działka niezabudowana nr 121/2 o pow. 0,0292 ha w miejscowości Stefankowice za kwotę 3 000,00 zł.

Użytkowanie wieczyste: pow. ogólna 5,8483 ha , w tym:

1) Kółka Rolnicze w Brodzcicy i Wolicy- 0,4406 ha,

2) osoby fizyczne - 5,4077 ha

- planowany dochód: 3 216,21 zł

- uzyskano wpłaty: 2 010,05 zł.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- działki nr 1000 o pow. 0,65 ha w Stefankowicach za kwotę 25 035,00 – rozłożone na 3 raty po 8 345,00 płatne do końca 31 grudnia każdego roku.

- planowany dochód : 8 345,00 zł

- uzyskane wpłaty: 8 345,00 zł

Przekształcenie z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Obrowiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148 o powierzchni 0,08 ha

- planowany dochód: 792,00 zł

Trwały zarząd: ogółem 13,4818 ha , w tym:

- 1) tzw. „grunty szkolne”, tj. grunty oddane w trwały zarząd dla szkół podstawowych, stanowiące grunty pod budynkami szkolnymi i boiskami, grunty orne użytkowane przez nauczycieli itp. – 9,21 ha,
- 2) nieruchomości oddane w trwały zarząd dla Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Hrubieszowie z/s w Świerszczowie – 3,9318 ha, (siedziba GZUK, działki pod stacjami wodociągowymi, oczyszczalniami ścieków itp.),
- 3).nieruchomości oddane w trwały zarząd dla Gminnego Ośrodka Kultury z/s w Wołajowicach- 0,34 ha.

- planowany dochód : 986,94 zł

- wpłaty: 986,94 zł

Dzierżawa: ogółem – 31,87 ha, w tym:

- 1) działki rolne i działki budowlane użytkowane rolniczo stanowiące zasób mienia komunalnego: 22,43 ha
 - 2) grunty rolne o nieuregulowanym stanie prawnym, będące w posiadaniu gminy: 9,44 ha
- planowany dochód: 35 591,10 zł
- uzyskane wpłaty: 28 872,72 zł

Najem lokali użytkowych:

- 1) pomieszczenia gdzie zainstalowano centrale telefoniczne - Teptiuków, Moniatycze, Dziekanów, Mieniany ,Obrowiec,
- 2) działki wydzierżawione dla TP S.A. pod centrale i maszty antenowe w Czerniczynie, Obrowcu i Moniatyczach - 50 m²,
- 3) miejsca pod przekaźniki do internetu na dachach budynków komunalnych w Wolicy, Kułakowicach Trzecich, Obrowcu,
- 4) nieruchomości zabudowane przekazane w dzierżawę „organowi prowadzącemu” punkt przedszkolny w Obrowcu,
- 5) komórki i garaże w Moroczynie, magazyn w Moniatyczach,
- 6) ośrodek zdrowia w Stefankowicach, inne lokale w budynkach.

- planowany dochód: 30 170,61 zł

- uzyskane wpływy: 30 023,26 zł

Oplata za służebność przesyłu:

- uzyskano dochody: 576,00 zł netto

Najem lokali mieszkaniowych:

mieszkania komunalne i socjalne w miejscowościach Dziekanów, Kobło, Kułakowice Trzecie, Metelin, Mieniany, Moniatyczne, Moroczyn, Świerszczów, Szpikołosy

- planowany dochód: 46 375,40 zł

- uzyskane wpływy: 48 868,50 zł

Najem lokali mieszkaniowych w budynkach oddanych w trwały zarząd dla dyrektorów szkół:

- mieszkania znajdujące się w szkołach w: Kozodawach, Mienianach.

- planowany dochód: 11 073,34 zł

- uzyskane wpływy: 11 622,12 zł

Nieruchomości w bezpośrednim zarządzie Gminy:

boiska, skwery, place, działki przeznaczone do sprzedaży, nieużytki itp.

Inne formy zagospodarowania:

1) użyczenie świetlic : dla GOK Wołajowice, Sołectw, OSP, KGW, Stowarzyszeń

2) użyczenie (dla Parafii Kryłów) nieruchomości z przeznaczeniem na kaplicę,

3) użyczenie nieruchomości (na czas prowadzenia szkół podstawowych) dla organów prowadzących szkoły w Dąbrowie, Dziekanowie, Koble, Kosmowie, Kułakowicach Trzecich, Szpikołosach.