**OGŁOSZENIE**

**WÓJT GMINY HRUBIESZÓW**

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych**

**w miejscowości Stefankowice (w centrum wsi, przy: świetlicy, szkole podstawowej, przychodni lekarskiej).**

**Przetargi odbędą się w dniu 19 wrzesień 2017 roku w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Hrubieszów ul. B. Prusa 8, Hrubieszów, zgodnie z poniższą tabelą:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer**  **działki** | **Godzina**  **rozpoczęcia**  **przetargu** | **Powierzch-nia**  **(m2)**  **(m2)** | **Opis nieruchomości** | **Cena**  **netto(zł)\*** | **Wadium:** |
| **1**. | 108/5 | **900** | 140 m2 | Działka gruntowa, w szeregu działek garażowych,  położona jako pierwsza od strony asfaltowej drogi powiatowej.  Teren jest ogrodzony.  Kształt działki zbliżony do foremnego prostokąta o wymiarach ok. 8,5 x 16 m.  Oznaczenie klasyfikacji gruntu: Br-RI | 1 300,- | 130,00 |
|  | udział 1/6 w działce nr 108/9 | **900** | 1/6 z 250 m2 | sprzedawany łącznie z działką nr 108/5, (wewnętrzna droga dojazdowa).  wraz z wbudowanymi elementami infrastruktury technicznej (zbiorniki nieczystości). | 388,33  (1/6 z 2330,00 zł) | 50,00 |
| **2.** | 108/12  . | **930** | 908 m2 | Działka gruntowa, w szeregu działek ogrodowych (grunt klasy pierwszej),  położona jako pierwsza od strony asfaltowej drogi powiatowej | 8 450,00 | 845,00 |
|  | udział 1/3 w działce nr 108/11 | **930** | 1/3 z 391 m2 | sprzedawany łącznie z działką nr 108/12 (wewnętrzna droga dojazdowa). | 1 213,33  (1/3 z 3640,00 zł) | 121,00 |
| **3.** | 108/13 | **1000** | 908 m2 | Działka gruntowa niezabudowana, dotychczas wykorzystywana jako ogród przydomowy. Istnieje możliwość zabudowy parterowej.  Oznaczenie klasyfikacji gruntu- RI | 8 450,00 | 845,00 |
|  | udział 1/3 w działce nr 108/11 | **1000** | 1/3 z 391 m2 | Sprzedawany łącznie z działką nr 108/13 (wewnętrzna droga dojazdowa). | 1 213,33  (1/3 z 3640,00 zł) | 121,00 |
| **4.** | **108/14** | **1030** | **1044 m2** | **Działka budowlana o dobrej lokalizacji**. Możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej i elektrycznej. Kształt zbliżony do foremnego prostokąta. Na działce jest wybudowany zbiornik wodny odkryty. | **8 090,00** | 809,00 |
|  | udział 1/3 w działce nr 108/11 | **1030** | 1/3 z 391 m2 | Działka nr 108/11 (wewnętrzna droga dojazdowa) stanowi bezpośrednie połączenie z asfaltową drogą powiatową trzech sąsiednich działek. Udział sprzedawany łącznie z działką nr 108/14. | 1 213,33  (1/3 z 3640,00 zł) | 121,00 |

\* Do ceny netto za działkę gruntową, określonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w wyniku przetargu w stosunku do ceny wywoławczej,

doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium** do przetargu należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy- Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283**  **w terminie do dnia 15.09.2017r. włącznie.**

Przystępujący do przetargu winni przedstawić kopię dowodu wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.Wznowienie granic nieruchomości na koszt i staraniem nabywcy. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dniod dnia 16.08.2017 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów w Hrubieszowie, na stronie internetowej Gminy Hrubieszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do przedłożenia Przewodniczącemu Komisji Przetargowej dokumentustwierdzającego tożsamość, oświadczeń o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu o rezygnacji zwszelkich roszczeń wynikających ze stanu nieruchomości w przypadku nabycia nieruchomości.

**Uwaga: 1 - Sprzedawane działki powstały w wyniku podziału działki 108/1, w/g miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-   
 tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usług zdrowia i opieki społecznej,**

**położenie atrakcyjne w centrum miejscowości, przy asfaltowej drodze powiatowej.**

**2. - Wymienione nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr KW ZA1H/00050742/9.**

**3. - Możliwość zakupu wszystkich działek: nr 108/11, 108/12, 108/13 i 108/14, stanowiących zwarty teren o powierzchni 0,3251 ha .**