

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **D. INWENTARYZACJA**

1. Opis projektu
2. Inwentaryzacja istniejącego budynku
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Część rysunkowa

nr A01      Rzut parteru – Stan inwentaryzowany

skala 1:100

## **1. OPIS PROJEKTU**

Do projektu budowlanego inwentaryzacji ganku wejściowego do Szkoły Podstawowej w Czerniczyń, Gmina Hrubieszów.

### **1.1. Dane ogólne**

Obiekt: Ganek wejściowy  
Czerniczyn, działka nr 430/2, Obr. Czerniczyn, Gmina Hrubieszów

Inwestor: Gmina Hrubieszów  
Czerniczyn, 22-500 Hrubieszów

### **1.2. Podstawy opracowania**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów Znak: RIPG.6727.311.2013 z dnia 14.11.2013 r.
- Umowa o dzieło z inwestorem
- Wizja lokalna, pomiary na miejscu budowy
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Polskie Normy Budowlane, Literatura techniczna, katalogi

### **1.3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji Ganku wejściowego do Szkoły Podstawowej w Czerniczyń w zakresie: opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny, część fotograficzna i część rysunkowa.

## **2. Inwentaryzacja obiektu**

### **2.1. Warunki i ograniczenia**

- 2.1.1 Inwentaryzacja dotyczy lokalizacji elementów konstrukcyjnych
- 2.1.2 Wymiary przyjęte w osiach elementów konstrukcyjnych.

### **2.2. Źródła informacji**

- 2.2.1 Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 9.10.2013 r.
- 2.2.2 Pomiary inwentaryzacyjne na gruncie wykonano dnia 9.10.2013 r.

### **2.3. Opis techniczny inwentaryzowanego obiektu**

#### **2.3.1. Charakterystyka ganku wejściowego**

Inwentaryzowany ganek wejściowy został wybudowany około 2001 r.. Ganek zbudowano na rzucie prostokąta o wymiarach 2,23 x 2,50 m. Od strony południowej zlokalizowane schody terenowe z tarasem wejściowym o wymiarach 2,23 x 2,50 m oraz od strony wschodniej zlokalizowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 1,20 x 5,60 m. Ganek wejściowy jest niepodpiwniczony, parterowy. Ganek z tarasem i podjazdem znajduje się na środku elewacji południowej szkoły podstawowej.

Ściany ganku zbudowano w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm. Ściany fundamentowe budynku betonowe wylewane do szalowania. W odległości 1,78 m od ściany frontowej ganku znajdują się dwa słupki stalowe Ø50 mm podpierający konstrukcję dachu nad tarasem wejściowym i częścią schodów wejściowych. Dach ganku o konstrukcji drewnianej krokwiowy, kopertowy o nachyleniu połaci dachowej 20°, nakryty blachą trapezową w kolorze brązowym. Rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze dachu.

Wysokość ganku od poziomu terenu przyległego do kalenicy wynosi 3,85 m. Okap dachu na poziomie 3,15 m od poziomu terenu. Podłoga ganku 0,50 m nad poziomem terenu. Stolarka okienna w ścianach bocznych PCV w kolorze białym. Okna dwuskrzydłowe otwierane. Drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone w kolorze brązowym. Podłoga w ganku wykonana z gresu antypoślizgowego.

Tynki wewnętrzne kat. III malowane farbą emulsyjną na kolor biały, tynki zewnętrzne ganku mineralne malowane na kolor jasnobrązowy. Cokół ganku, schodów i pochylni wykończone płytką klinkierową w kolorze brązowym.

Schody wejściowe (terenowe) z tarasem oraz pochylnia betonowe, wylewane, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

Balustrady tarasu i pochylni stalowe z profili zamkniętych. Balustrada pochylni oraz długość pochylni wykonane niezgodnie z warunkami technicznymi.

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachowej ganku rynnami rurami spustowymi na teren działki.

#### **2.4.3. Stan techniczny inwentaryzowanego ganku wejściowego**

Stan techniczny ganku wejściowego jest bardzo dobry, konserwacja prawidłowa zabezpieczająca przed zawilgoceniem budynku. Nie stwierdzono ślady zawilgocenia, grzybów ani pleśni.

Projektant nie stwierdza zagrożeń konstrukcyjnych ścian, czy utraty stabilności pionowej ścian. Projektant również nie stwierdził w trakcie wizji lokalnej i inwentaryzacji zagrożeń konstrukcyjnych więźby dachowej innych elementów konstrukcyjnych.

#### **2.4.4. Dane techniczne inwentaryzowanego ganku wejściowego**

- powierzchnia zabudowy:	5,58 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita:	5,58 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa:	3,26 m <sup>2</sup>
- kubatura ganku:	20,30 m <sup>3</sup>

Koniec opracowania.

#### **WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Opracowanie: mgr inż. Petr Palatinus  
upr. bud. nr 86/98/Za

Hrubieszów, Grudzień 2013 r.

### 3. Dokumentacja fotograficzna



Pogląd od strony zachodniej



Pogląd od strony południowo-zachodniej nr 1





Pogląd od strony północno-zachodniej nr 2



Pogląd od strony południowej





Pogląd od strony południowo-wschodniej



Pogląd od strony wschodniej



Pogląd od strony północnej