

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

E. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis projektu
2. Inwentaryzacja istniejącego ganku wejściowego
3. Ekspertyza techniczna istniejącego ganku wejściowego

1. OPIS PROJEKTU

Do projektu budowlanego inwentaryzacji ganku wejściowego do Szkoły Podstawowej w Czerniczyń, Gmina Hrubieszów.

1.1. Dane ogólne

Obiekt: Ganek wejściowy
Czerniczyn, działka nr 430/2, Obr. Czerniczyn, Gmina Hrubieszów

Inwestor: Gmina Hrubieszów
Czerniczyn, 22-500 Hrubieszów

1.2. Podstawy opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów Znak: RIPG.6727.311.2013 z dnia 14.11.2013 r.
- Umowa o dzieło z inwestorem
- Wizja lokalna, pomiary na miejscu budowy
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Polskie Normy Budowlane, Literatura techniczna, katalogi

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji Ganku wejściowego do Szkoły Podstawowej w Czerniczyń w zakresie: opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny, część fotograficzna i część rysunkowa.

2. Inwentaryzacja obiektu

2.1. Warunki i ograniczenia

- 2.1.1 Inwentaryzacja dotyczy lokalizacji elementów konstrukcyjnych
- 2.1.2 Wymiary przyjęte w osiach elementów konstrukcyjnych.

2.2. Źródła informacji

- 2.2.1 Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 9.10.2013 r.
- 2.2.2 Pomiary inwentaryzacyjne na gruncie wykonano dnia 9.10.2013 r.

2.3. Opis techniczny inwentaryzowanego obiektu

2.3.1. Charakterystyka ganku wejściowego

Inwentaryzowany ganek wejściowy został wybudowany około 2001 r.. Ganek zbudowano na rzucie prostokąta o wymiarach 2,23 x 2,50 m. Od strony południowej zlokalizowane schody terenowe z tarasem wejściowym o wymiarach 2,23 x 2,50 m oraz od strony wschodniej zlokalizowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 1,20 x 5,60 m. Ganek wejściowy jest niepodpiwniczony, parterowy. Ganek z tarasem i podjazdem znajduje się na środku elewacji południowej szkoły podstawowej.

Ściany ganku zbudowano w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm. Ściany fundamentowe budynku betonowe wylewane do szalowania. W odległości 1,78 m od ściany frontowej ganku znajdują się dwa słupki stalowe Ø50 mm podpierający konstrukcję dachu nad tarasem wejściowym i częścią schodów wejściowych. Dach ganku o konstrukcji drewnianej krokwiowy, kopertowy o nachyleniu połaci dachowej 20°, nakryty blachą trapezową w kolorze brązowym. Rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze dachu.

Wysokość ganku od poziomu terenu przyległego do kalenicy wynosi 3,85 m. Okap dachu na poziomie 3,15 m od poziomu terenu. Podłoga ganku 0,50 m nad poziomem terenu. Stolarka okienna w ścianach bocznych PCV w kolorze białym. Okna dwuskrzydłowe otwierane. Drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone w kolorze brązowym. Podłoga w ganku wykonana z gresu antypoślizgowego.

Tynki wewnętrzne kat. III malowane farbą emulsyjną na kolor biały, tynki zewnętrzne ganku mineralne malowane na kolor jasnobrązowy. Cokół ganku, schodów i pochylni wykończone płytką klinkierową w kolorze brązowym.

Schody wejściowe (terenowe) z tarasem oraz pochylnia betonowe, wylewane, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

Balustrady tarasu i pochylni stalowe z profili zamkniętych. Balustrada pochylni oraz długość pochylni wykonane niezgodnie z warunkami technicznymi.

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachowej ganku rynnami rurami spustowymi na teren działki.

2.4.3. Stan techniczny inwentaryzowanego ganku wejściowego

Stan techniczny ganku wejściowego jest bardzo dobry, konserwacja prawidłowa zabezpieczająca przed zawilgoceniem budynku. Nie stwierdzono ślady zawilgocenia, grzybów ani pleśni.

Projektant nie stwierdza zagrożeń konstrukcyjnych ścian, czy utraty stabilności pionowej ścian. Projektant również nie stwierdził w trakcie wizji lokalnej i inwentaryzacji zagrożeń konstrukcyjnych więźby dachowej innych elementów konstrukcyjnych.

2.4.4. Dane techniczne inwentaryzowanego ganku wejściowego

- powierzchnia zabudowy:	5,58 m ²
- powierzchnia całkowita:	5,58 m ²
- powierzchnia użytkowa:	3,26 m ²
- kubatura ganku:	20,30 m ³

3. Ekspertyza techniczna

3.1. Fundamenty

Fundamenty pod ścianami ganku, tarasu wejściowego i podjazdu zostały wykonane z betonu zwykłego wylewano do wykopów, odpowiednika dzisiejszego betonu C15/20.

Stan techniczny stóp fundamentowych dobry.

Jednak ze względu na projektowaną dobudowę należy wyburzyć taras wejściowy do poziomu wypustów ściany frontowej oraz podjazd w całości.

Pozostała część fundamentów pod gankiem należy oddylać od projektowanego budynku łącznika na całej wysokości. Do obliczeń sprawdzających przyjęto wytrzymałość gruntu $q=0,15$ MPa. Ganiek nadaje się do planowanej dobudowy Sali wielofunkcyjnej.

3.1.1. Kategoria geotechniczna

Obiekt zaliczono do Kategorii geotechnicznej I. Prosta konstrukcja na prostych warunkach gruntowych.

3.2. Ściany konstrukcyjne

Stan ścian ganku wykonanych z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm są również w stanie bardzo dobrym. Nie stwierdzono śladów pęknięć, zarysowań ani deformacji świadczących o utracie stabilności, czy przekroczeniu stanów granicznych. Nie stwierdzono śladów zawilgocenia lub zagrzybienia.

3.3. Słupki stalowe Ø50/2,5 mm

Słupki podpierające dach nad tarasem wejściowym są w dobrym stanie technicznym, jednak ze względu na planowaną dobudowę są przeznaczone do rozbiórki.

3.4. Dach

Dach nad gankiem kopertowy o nachyleniu 20°. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. Krokwie 5/15 cm. W czasie oględzin nie stwierdzono ugięć ani pęknięć świadczących o utracie stabilności czy stanach granicznych nośności. Nie stwierdzono również zawilgocenia ani korozji biologicznej. Ze względu na planowaną rozbudowę dach należy rozebrać do poziomu ściany szczytowej.

3.5. Taras wejściowy, Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Konstrukcja tarasu wejściowego ze schodami wejściowymi oraz konstrukcja pochylni są w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono, że rodzaj balustrady stalowej zastosowanej na podjeździe dla osób niepełnosprawnych jak długość podjazdu nie spełniają warunki techniczne jakim winne odpowiadać tego rodzaju obiekty. Dla pochylni zewnętrznej niezadaszonej i różnicy poziomów >50 cm wymagany jest spadek maksymalnie 6%. Przy różnicy poziomów wynoszący 71 cm, długość pochylni (podjazdu) istniejącej powinna wynosić 11,84 m i nie 5,60 m. Również przestrzeń manewrowa i odległość od drzwi wejściowych zostały wykonane niezgodnie z wytycznymi. Poręcz balustrady znajduje się 110 cm od poziomu pochylni. Poręcze winne być podwójne i znajdować się 90 i 75 cm od poziomu pochylni. Ze względu na planowaną rozbudowę zostaną taras wejściowy i pochylnia w całości rozebrane.

3.4. Ukształtowanie terenu

Teren w miejscu ganku wejściowego równy.

3.5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcyjnej oraz oceny zużycia technicznego poszczególnych elementów ganku, stwierdza się, że stan techniczny jest dobry, konserwacja jest prawidłowa i zapewnia dalszą bezpieczną eksploatację ganku. W związku z powyższym dopuszcza się możliwość wykonania planowanej dobudowy Sali wielofunkcyjnej w celu polepszenia komfortu użytkowania i zwiększenia jej walorów funkcjonalnych całego obiektu szkoły podstawowej.

Koniec opracowania.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Opracowanie:
mgr inż. Petr Palatinus

Hrubieszów, Grudzień 2013 r.