Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

Nr 41/2023 z dnia 23.05.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)/** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p** | **Opis**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **najmu** | **Sposób i termin**  **zagospodarowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Stawka netto miesięcznego czynszu najmu za m² + podatek VAT** | **Uwagi** |
| 1. | Hrubieszów  Śródmieście  ul. Partyzantów | 270  271/1 | 0,0966 | KW ZA1H/00000059/9  Bi – inne tereny zabudowane | A29U, A30MW/U – tereny usług i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej | Wydzielona powierzchnia użytkowa znajdująca się na II piętrze budynku. | 28,89 m² | Najem na czas oznaczony – do 3 lat | Miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca | 50,00 zł |  |
| 2. | Czerniczyn | 342/3 | 0,4227 | KW ZA1H/00059929/7  B- RI – użytki rolne zabudowane | P - tereny produkcyjno – techniczne – przemysł, usługi techniczne oraz tereny układu komunikacji i urządzeń obsługi | Budynek wagowy wraz  z gruntem niezbędnym do użytkowania. | 35 m² | Najem na czas oznaczony – do 3 lat | Miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca | 20,00 zł |  |

**Stawka czynsz najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS, co nie wymaga aneksu do umowy**.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) wywieszono na okres 21 dni od 23.05.2023 r. do 12.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając