Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów nr 74/2024 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p.** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena nieruchomości netto** | **Uwagi** |
| 1 | Czerniczyn | 544  545 | 0,1679  0,0840 | Brak KW  Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne -RIIIa.  Oznaczona w ewidencji gruntów jako drogi - dr | Teren oznaczony symbolem RP – tereny produkcji rolnej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.  Działka w kształcie kwadratu.  Działka obecnie uprawiana rolniczo.  Działka nr 545 to droga gruntowa stanowiąca dojazd do działki nr 544. | **14 960,00** |  |
| 2. | Moroczyn | 256 | 0,22 | KW ZA1H/00050746/7  Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RI, RII | Teren oznaczony symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gminnej.  Działka w kształcie prostokąta.  Działka posiada możliwość uzbrojenia w media t.j. przyłącze energetyczne i wodociągowe.  Działka obecnie uprawiana rolniczo. | **57 850,00** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat 23% |
| 3. | Moroczyn | 261 | 0,26 | KW ZA1H/00050752/2  Oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIIa, RIIIb | Teren oznaczony symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej. Działka w kształcie prostokąta.  Działka posiada możliwość uzbrojenia w media t.j. przyłącze energetyczne i wodociągowe.  Działka obecnie uprawiana rolniczo. | **75 470,00** | Do ceny doliczony zostanie podatek Vat 23% |

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski do Wójta Gminy Hrubieszów w terminie nie później niż do dnia** **14.10.2025 r.**

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni licząc **od dnia 02.09.2025 r. do dnia 22.09.2025 r.,** a informację o jego

wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w podanych w wykazie miejscowościach oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając