**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie z m.p.z.p i sposób zagospodarowania** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****zagospoda rowania****i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego****(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1 | Mieniany | 162 | 1,89 | Brak KW Grunty orne – RII | RP – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze  | Grunty rolne | Dzierżawa do 3 lat  | 15- maja15- września | 1900,00 | 190,00 | 1400 |  |

**Do przetargu mogą przystąpić właściciele lub dzierżawcy nieruchomości posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio przyległych do w/w działki.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2024 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków
na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w Urzędzie Gminy Hrubieszów dokumenty potwierdzające prawo własności lub zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości sąsiedniej, przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie później niż do dnia 15 października 2024 r. do godziny 15.00**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z własnością lub użytkowaniem przedmiotowych gruntów.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej
 [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22
 w godzinach pracy urzędu.**

 Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając