**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 16 października 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie z m.p.z.p**  **i sposób zagospodarowa**  **nia** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zagospoda**  **rowania**  **i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoław**  **cza rocznego czynszu dzierżawnego**  **(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1. | Stefankowice | 52  59/2  53  54  55  56  57  63  64  65 | 0,26  0,23  0,09 0,09  0,09  0,09  0,09  0,09  0,09  0,09 | KW ZA1H/00058660/6  Grunty orne – RI, RII  Brak KW  Grunty orne – RI, RII | RP – tereny produkcji rolnej.  MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1450,00 | 145,00 | 830 |  |
| 2. | Stefankowice Kolonia | 211 | 1,37 | Brak KW  Pastwiska trwałe –PsIV  Grunty orne – RIVa, RIVb | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1000,00 | 100,00 | 900 |  |
| 3. | Stefankowice  Kolonia | 242/2 | 0,60 | Brak KW  Grunty rolne zabudowane Br - RIIIa  Grunty orne - RIIIa | MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 700,00 | 70,00 | 930 |  |
| 4. | Stefankowice  Kolonia | 414/4 | 0,68 | KW ZA1H/00075244/9  Grunty orne - RIVb, RV | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 680,00 | 70,00 | 1000 |  |
| 5. | Stefankowice Kolonia | 498 | 0,88 | Brak KW  Łąki trwałe – ŁIV  Grunty orne – RV | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lata | 15- maja  15- września | 440,00 | 45,00 | 1030 |  |
| 6. | Stefankowice Kolonia | 501 | 0,70 | Brak KW  Grunty orne – RV | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lata | 15- maja  15- września | 350,00 | 35,00 | 1100 |  |
| 7. | Stefankowice Kolonia | 667 | 0,79 | Brak KW  Grunty orne – RIIIb, RIVa | RP – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lata | 15- maja  15- września | 850,00 | 85,00 | 1130 |  |
| 8. | Stefankowice Kolonia | 1081 | 0,36 | Brak KW  Las – LsIII  Grunty orne – RIVa | RZd – tereny zielone.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lata | 15- maja  15- września | 450,00 | 45,00 | 1200 |  |
| 9. | Świerszczów | 55/2  (część) | 0,30 | KW ZA1H/00015843/0  Grunty orne – RII, RIIIa | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 300,00 | 30,00 | 1300 |  |
| 10. | Ubrodowice | 268 | 0,22 | KW ZA1H/00075242/5  Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, rowy - W | RZ – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 220,00 | 25,00 | 1330 |  |

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2024 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę   
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22  
w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając