**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 16 października 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie z m.p.z.p** **i sposób zagospodarowa****nia** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****zagospoda****rowania****i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoław****cza rocznego czynszu dzierżawnego****(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1. | Stefankowice | 5259/25354555657636465 | 0,260,230,09 0,090,090,090,090,090,090,09 | KW ZA1H/00058660/6Grunty orne – RI, RIIBrak KWGrunty orne – RI, RII | RP – tereny produkcji rolnej.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 1450,00 | 145,00 | 830 |  |
| 2. | Stefankowice Kolonia | 211 | 1,37  | Brak KWPastwiska trwałe –PsIVGrunty orne – RIVa, RIVb | RZd – tereny zielone.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 1000,00 | 100,00 | 900 |  |
| 3. | StefankowiceKolonia | 242/2 | 0,60 | Brak KWGrunty rolne zabudowane Br - RIIIaGrunty orne - RIIIa | MU – tereny zabudowy mieszkaniowej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 700,00 | 70,00 | 930 |  |
| 4. | StefankowiceKolonia | 414/4 | 0,68 | KW ZA1H/00075244/9Grunty orne - RIVb, RV | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 680,00 | 70,00 | 1000 |  |
| 5. | Stefankowice Kolonia | 498 | 0,88 | Brak KWŁąki trwałe – ŁIVGrunty orne – RV | RZd – tereny zielone.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lata | 15- maja15- września | 440,00 | 45,00 | 1030 |  |
| 6. | Stefankowice Kolonia | 501 | 0,70  | Brak KWGrunty orne – RV | RZd – tereny zielone.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lata | 15- maja15- września | 350,00 | 35,00 | 1100 |  |
| 7. | Stefankowice Kolonia | 667 | 0,79  | Brak KWGrunty orne – RIIIb, RIVa | RP – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lata | 15- maja15- września | 850,00 | 85,00 | 1130 |  |
| 8. | Stefankowice Kolonia | 1081 | 0,36  | Brak KWLas – LsIIIGrunty orne – RIVa | RZd – tereny zielone.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lata | 15- maja15- września | 450,00 | 45,00 | 1200 |  |
| 9. | Świerszczów | 55/2(część) | 0,30 | KW ZA1H/00015843/0Grunty orne – RII, RIIIa | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 300,00 | 30,00 | 1300 |  |
| 10. | Ubrodowice | 268 | 0,22 | KW ZA1H/00075242/5 Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, rowy - W | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 220,00 | 25,00 | 1330 |  |

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2024 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22
w godzinach pracy urzędu.**

 Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając