**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 15 listopada 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie z m.p.z.p i sposób zagospodarowa**  **nia** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zagospoda**  **rowania**  **i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**  **(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1. | Husynne | 2 | 0,31 | KW ZA1H/00075254/2 Grunty orne – RI | RP- tereny produkcji rolnej. Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 310,00 | 35,00 | 830 |  |
| 2. | Husynne | 69/2 | 0,24 | Brak KW Grunty orne - RII, RIIIa Pastwiska trwałe - PsIII | RP, RZ- tereny produkcji rolnej, część MU –tereny zabudowy mieszkaniowej Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15 - maj  15 - wrzesień | 250,00 | 25,00 | 900 |  |
| 3. | Husynne | 213/20 | 1,00 | KW ZA1H/00075254/2 Grunty orne – RIIIa Pastwiska trwałe - PsII | RP- tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 1000,00 | 100,00 | 930 |  |
| 4. | Husynne | 366/2 | 0,25 | KW ZA1H/00075254/2 Łąki trwałe – ŁIII, ŁIV, Grunty orne – RIIIb Rowy - W | RZ – tereny produkcji rolnej. Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 200,00 | 20,00 | 1000 |  |
| 5. | Świerszczów | 107 | 0,79 | Brak KW Grunty orne – RI | RP – tereny produkcji rolnej.  Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawa  do 3 lat | 15- maja  15- września | 800,00 | 80,00 | 1030 |  |

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 08.11.2024 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę   
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22  
w godzinach pracy urzędu.**

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając