**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Hrubieszów ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Hrubieszów, ul. B. Prusa 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz****chnia działek****(ha)** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie z m.p.z.p i sposób zagospodarowa****nia** | **Opis****nieruchomości** | **Sposób****zagospoda****rowania****i okres umowy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego****(zł brutto)** | **Wysokość wadium** | **Godzina przetargu** | **Uwagi** |
| 1. | Gródek | 286 | 0,61 | KW ZA1H/00059013/3Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, ŁVI | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 610,00 | 65,00 | 830 |  |
| 2. | Gródek | 339 | 0,42 | KW ZA1H/00059013/3Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV | Tereny produkcji rolnejNa cele rolnicze | Grunty rolne   | Dzierżawado 3 lat | 15 - maj15 - wrzesień | 420,00 | 50,00 | 900 |  |
| 3. | Husynne | 1 | 1,39 | KW ZA1H/00058709/2Grunty orne – RI, RII | RP- tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 1400,00 | 140,00 | 930 |  |
| 4. | Husynne | 23242526 | 0,150,150,150,15 | Brak KWGrunty orne RI | RP - tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 660,00  | 70,00 | 1000 |  |
| 5. | Kobło | 29 | 3,19 | Brak KWŁąki trwałe – ŁIII,Grunty orne – RII,Rowy W | RP – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 3200,00 | 320,00 | 1030 |  |
| 6. | Kobło | 153 | 0,25 | Brak KWOznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁV, grunty orne – RII, rowy - W | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 250,00 | 25,00 | 1100 |  |
| 7. | Kosmów | 131 | 0,15 | KW ZA1H/00058656/5Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIII, nieużytki – N | RP – Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 150,00 | 15,00 | 1130 |  |
| 8. | Kosmów | 265 | 0,07 | KW ZA1H/00058656/5Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PsIV,  | RP – Tereny produkcji rolnej Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 70,00 | 10,00 | 1200 |  |
| 9. | Kosmów Kolonia | 89 | 0,67 | KW ZA1H/00075360/8Oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIV, nieużytki – N | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 340,00 | 35,00 | 1230 |  |
| 10. | Kułakowice Drugie | 279 | 1,45 | Brak KWGrunty rolne zabudowane Br-RII,Łąki trwałe – ŁIVGrunty orne – RII, RIIIaSady S-RII | RP – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 1500,00 | 150,00 | 1300 |  |
| 11. | Moroczyn | 324 | 1,23 | KW ZA1H/00071004/7Łąki trwałe - ŁIII, ŁIVGrunty orne - RIIIa, RIIIb | RZ- tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 1230,00 | 125,00 | 1330 |  |
| 12. | Moroczyn | 276 | 0,95 | KW ZA1H/00071004/7Oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki -N  | RZ – tereny produkcji rolnej.Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 480,00 | 50,00 | 1400 |  |
| 13. | Moroczyn | 288 | 0,33 | KW ZA1H/00071004/7Oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki -N | W – Wody otwarte (stawy i zbiorniki wodne)Na cele rolnicze | Grunty rolne  | Dzierżawado 3 lat | 15- maja15- września | 170,00 | 20,00 | 1430 |  |

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu polskim na konto Gminy Hrubieszów - Bank PEKAO SA o/Hrubieszów **nr 22124028291111000040270283 w terminie do dnia 09.10.2024 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na dzierżawę działki nr ………… w miejscowości …………….”

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu na dzierżawcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są** do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z dzierżawą przedmiotowych gruntów. Czynsz dzierżawny nie podlegają aktualizacji.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę
do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hrubieszów, na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionych w ogłoszeniu miejscowościach.

Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w **Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22
w godzinach pracy urzędu.**

 Wójt Gminy Hrubieszów

 /-/ Tomasz Zając