

w dniu r. w Hrubieszowie pomiędzy Gminą Hrubieszów zwaną dalej
"Zamawiającym" reprezentowaną przez:

Jana Mołodeckiego

- Wójta Gminy Hrubieszów, przy kontrasygnacie

Marii Greniuk

- Skarbnika Gminy Hrubieszów

a, zwanym dalej
„Wykonawcą” na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie modernizacji istniejącej nawierzchni drogi wewnętrznej Czumów-Ślipcze (działki nr 277 i 305 w miejscowości Czumów oraz część działki nr 372 w miejscowości Ślipcze) poprzez miejscowe wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką frakcji 0-31,5 mm o średniej grubości 5 cm w ilości 3m³, oraz ułożenie nowego dywanika z mieszanki mineralno-bitumicznej, poprzez ułożenie rozkładarką i zawałowanie o średniej grubości warstwy 4 cm, na odcinku o długości 1170 m i szerokości 3,5 m.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia i złożona oferta, stanowiące integralne części umowy.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy:

– **do 30 września 2014 r.**

Zamawiający przekazuje wykonawcy:

a) teren budowy w terminie do 5 dni od zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z :

- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,

- Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,

- ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

4.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłużenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.

4.2. Jeżeli Zamawiający nie wniesie w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4.3. Ewentualna zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.1. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy zgłosi ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

5.2. Niezgłoszenie w powyższym terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

6.2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

6.3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7.1. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie umowy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7.2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ustępie 7.2. Termin zgłaszania uwag wynosi do 10 dni od daty doręczenia tej informacji.

7.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 7.4. Zamawiający:

- a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 7.2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 7.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę od odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą określać strony umowy, zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, wartość wynagrodzenia, termin wykonania zamówienia.

10. Przedkładane kopie umów o podwykonawstwo za zgodność z oryginałem mogą być poświadczone przez przedkładającego umowę.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) przekazać teren budowy,
- 2) dokonać odbioru wykonanych prac.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały dostarczone i wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia posiadają odpowiednio atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń znajdujących się na placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy,
 - b) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym bez przeszkód komunikacyjnych,
 - c) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - d) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczeniowe w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji realizacji przedmiotu umowy w terenie i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa przy wykonywaniu robót,
- b) informowania osoby odpowiedzialnej za odbiór robót o terminie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, w przypadku braku zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia przedmiotowych robót na własny koszt,

- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawiania ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 7

1. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zakończenia robót, odebranych protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót.
3. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, o czym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający wg uznania, odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy także termin przeglądu przed upływem terminu gwarancji.

§ 8

1. Ustala się na podstawie oferty, wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie: zł. brutto, łącznie z podatkiem VAT /słownie:
..... złotych /100 w tym:
2. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców należność za wykonane prace zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą. Nie przedłożenie dokumentacji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu dostarczenia dokumentów, potwierdzających rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez osobę, uczestniczącą w odbiorze, wyznaczoną przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (tj. od daty wpływu do Zamawiającego) wraz z protokołem odbioru, stwierdzającym prawidłowe wykonanie robót objętych umową.

§ 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na zakończenie robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1.000,00 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - h) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 to wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za całość przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia, wynikającego z realizacji umowy.

§ 12

1. Termin gwarancji wynosi m-cy na roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.

§ 13

Oprócz wypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 30-tu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania w tym zakresie przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne,
 - d) Wykonawca nie wykonał robót w uzgodnionym terminie – bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy będzie następowało w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. b-d i ust. 2 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej ze stron, która odstąpiła od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do odbioru dotychczas wykonanych robót i robót zabezpieczających.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 14

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i może być dopuszczalna tylko w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego albo nieistotne.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 16

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania spory wynikłe na tle zawartej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....