Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Hrubieszów

nr 15/2025 z dnia 28.02.2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierz**  **chnia działek**  **(ha)/** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **zgodnie**  **z m.p.z.p** | **Opis**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **najmu** | **Sposób i termin**  **zagospoda**  **rowania** | **Termin wnoszenia opłat** | **Stawka netto miesięcznego czynszu najmu + podatek VAT** | **Uwagi** |
| 1. | Hrubieszów  Śródmieście  ul. Partyzantów16 | 270  271/1 | 0,0966 | KW ZA1H/00000059/9  Bi – inne tereny zabudowane | A29U, A30MW/U – tereny usług i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej | Wydzielona powierzchnia użytkowa znajdująca się na II piętrze budynku. | 112,56 m² | Najem  na czas oznaczony – do 3 lat | Miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca | 38,00 zł/m² | Najemca ponadto opłaca podatek od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej oraz koszty mediów tj. energia , woda, ścieki , ogrzewanie.  Koszty sprzątania oraz wywóz odpadów pozostają w zakresie obowiązków Najemcy. |

**Stawka czynsz najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS, co nie wymaga aneksu do umowy**.

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni licząc **od dnia 04.03.2025 r. do dnia 24.03.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.gminahrubieszow.pl](http://www.gminahrubieszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w podanej w wykazie miejscowości a informację o jego wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Koszty mediów, w tym ogrzewania, energii elektrycznej, wody i ścieków – ponoszone będą zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi przez dostawców tych mediów i na podstawie faktur VAT wystawionych przez dostawców mediów lub Wynajmującego. Opłaty za Media będą uiszczane w terminach określony na fakturach.

Ponadto, Najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości. Ponoszenie kosztów sprzątania, w tym powierzchni wspólnych, oraz wywóz odpadów pozostają w zakresie obowiązków Najemcy.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Hrubieszowie, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 84 696 26 81 wew. 22 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Hrubieszów

/-/ Tomasz Zając