

Uchwała Nr XII/84/2004
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 29 maja 2004 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Hrubieszów

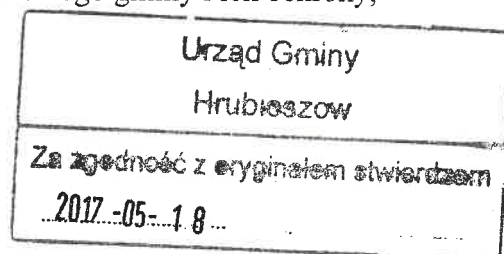
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

- §1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy.
- §2. Użyte w dalszych §§ określenia „plan” jest równoznaczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymienionym w § 1.
- §3. Plan stanowią:
1. Ustalenia planu – będące treścią uchwały;
 2. Rysunek planu w skali 1:10000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- §4. Plan został sporządzony w oparciu o ustalenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW, przyjętego uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy w Hrubieszowie z dnia 30 kwietnia 2001 r.
- §5. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
1. ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenów, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarowania przestrzenią w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 2. ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.
- §6. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.
- §7. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.
- §8. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy i ich ochrony,
 2. poprawa warunków życia mieszkańców,

Za zgodność z oryginałem

mgr. Jan Pirogowicz
mgr. bud. do projektowania
projektowanie budowlane bez ograniczeń
ogólnopolski register architektów budowlanych
L 111 0279/PWOK/05



3. ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej,
4. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

Dział II Ustalenia ogólne

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące funkcji terenów.

§9.1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MU – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
 - MN – zabudowa jednorodzinna
 - UTL – zabudowa letniskowa
- 2) tereny usług publicznych
 - UO – usługi oświaty i wychowania
 - UK – usługi kultury
 - UZ – usługi zdrowia i opieki społecznej
 - US – usługi sportu
 - UŁ – usługi łączności
 - UI – inne usługi publiczne
 - KA – usługi komunalne
- 3) tereny usług komercyjnych
 - UH – usługi handlu
 - UT – usługi turystyki
 - UR – usługi rzemiosła
- 4) tereny produkcyjno-techniczne
 - P – przemysł, usługi techniczne
 - S – bazy, składy i magazyny, usługi techniczne
 - RPO, RPU – obsługa rolnictwa: przetwórstwo rolno-spożywcze, zakłady produkcji rolniczej i hodowlanej, bazy i składy
 - RLU – teren obsługi i urządzeń leśnictwa
 - N – teren wielofunkcyjny
- 5) tereny układu komunikacji i urządzeń obsługi
 - nr 74 – droga krajowa
 - nr 844 – droga wojewódzka
 - nr 2424 L – droga powiatowa
 - nr 011050L – droga gminna
 - KS – teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, stacje paliw)
 - KK – tereny obsługi komunikacji kolejowej
 - KK-PG – kolejowe przejście graniczne
- 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
 - WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
 - NO – teren odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - EE – teren urządzeń energetycznych
 - EE 110 kV – linia energetyczna 110 kV

Za zgodność z oryginałem.

Ing. Jan Pirogowski
upr. bud. do projektowania
terenowania budową bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
L 1111 2273 PUOK/CS

