

- b) dla nowo realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
- c) ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- usługi publiczne,
 - mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
 - zielenć urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.

§16. Tereny produkcyjno-techniczne.

- 1) P, S –teren przemysłu, składów i magazynów, usług technicznych, dla którego ustala się:
- a) dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów, zgodne z podstawowym przeznaczeniem,
 - b) możliwość zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na środowisko przyrodnicze i tereny otaczające,
 - c) realizacja nowej zabudowy i urządzeń związanych z funkcją określoną w pkt. 1. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
 - d) dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się wysokość do 9 m, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
 - e) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację usług komercyjnych,
 - obiektów obsługi rolnictwa,
 - zakładów przetwórstwa odpadów oraz innych urządzeń związanych z ochroną środowiska.
 - f) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
 - g) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach.
- 2) RPO, RPU – podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi rolnictwa – bazy, składy, magazyny, drobne zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, zakłady produkcji rolnej i hodowlanej, dla których ustala się:
- a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów i urządzeń,
 - b) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją, o zasięgu ewentualnej uciążliwości nie przekraczającym granic terenów RPO, RPU,
 - c) wysokość do 9 metrów dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
 - d) przeznaczenie dopuszczalne ustala:
 - obiekty i urządzenia zaplecza techniczno-administracyjnego,
 - usługi komercyjne,
 - urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
 - f) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach.
- 3) RLU – tereny obsługi gospodarki leśnej, dla których ustala się:
- a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów,
 - b) możliwość realizacji nowych obiektów,
- 4) N – tereny wielofunkcyjne, dla których ustala się:
- a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów i urządzeń oraz realizacji nowych o zasięgu ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granicy działki,
- Z-up: Wólta Gminy

16

- b) dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się wysokość do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
- c) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o różnych funkcjach.

§17. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) WZ – tereny komunalnych urządzeń ujmowania i uzdatniania wody, dla których ustala się:
 - a) użytkowanie zgodne z określoną funkcją; do czasu realizacji nowych obiektów obowiązuje użytkowanie dotychczasowe,
 - b) wprowadza się obowiązek ustalenia i utrzymania stref ochronnych.
- 2) NO – tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków – istniejące i projektowane, dla których ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
 - b) lokalizacje nowych obiektów zgodnie z warunkami technicznymi
- 3) EG – teren urządzeń gazownictwa, dla którego ustala się realizację stacji redukcyjnej I^o gazu wysokiego ciśnienia zgodnie z projektem technicznym.
- 4) EE – teren urządzeń energetycznych, dla którego ustala się realizację elektrowni wiatrowej zgodnie z projektem technicznym.
- 5) EC – teren urządzeń energetyki cieplnej, dla którego ustala się utrzymanie funkcji.

§18. Tereny układu dróg i urządzeń komunikacji.

- 1) Tereny układu dróg – obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Rozdziale 5 i Dziale III Rozdziale 3.
- 2) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II Rozdziale 3.
- 3) KK – tereny obsługi komunikacji kolejowej, dla których ustala się utrzymanie funkcji.
- 4) KK – GP – teren kolejowego przejścia granicznego, dla którego ustala się utrzymanie funkcji.

§19. Tereny produkcji rolnej.

- 1) RP – użytki rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, dla których:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i modernizacji, wymiany obiektów, lokalizacji nowych w granicach istniejącej działki siedliskowej.
 - b) na terenach dopuszcza się:
 - adaptację istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej, obsługi ruchu turystycznego, usług nieuciążliwych,
 - lokalizację budynków mieszkalnych, urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - zalesienia i zadrzewienia użytków rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów erozyjnych,
 - lokalizację punktów widokowych, tras rowerowych i ścieżek turystycznych w obszarze chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego.
- 2) RZ – użytki zielone z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod łąki i pastwiska, dla których:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym,
 - b) ustala się zakaz prowadzenia melioracji mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,

Za zgodność z oryginałem

upr. bud. do projektowania
budowlanych bez ograniczeń
w zakresie kontroli budowlanej

upr. bud. do projektowania
budowlanych bez ograniczeń
w zakresie kontroli budowlanej

Urząd Gminy Hrubieszów	
Z up. Wójta Gminy	
Za zgodność z o: Kierownika Referatu	
Inżynierii, Planowania, Spraw	
Lokalnych i Gospodarczych	
2017-05-18	Zbigniew Kowalczyk