

- 3) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, dla których ustala się:

typu bud. do profilowania
rowna ludowe, bez opm
wielkośći nominalno ludow
11.4.2014

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Ref.

2017-05-18

Zbigniew Kowalczyk

- a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu wymienionego w pkt. 3.,
- b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty usługowe przy ustaleniach:
 - powierzchnia działki powinna być nie mniejsza niż 1000 m²,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45⁰,
- c) dopuszcza się realizację parterowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i gospodarczą o zasięgu uciążliwości nie przekraczających granic działki,
- d) zwarty obszar nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV kl. bonitacyjnej.
- e) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - terenów zieleni publicznej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.
- f) obiekty i urządzenia, które się dopuszcza można lokalizować pod warunkiem, że:
 - stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - zachowania zasady, by tereny te nie przekroczyły 20% całości obszaru MN.

§15. Tereny usługowe.

- 1) UO, UK, UZ, UŁ, US, UI, KA – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, łączności, sportu i inne usługi publiczne, usługi komunalne, dla których:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów usługowych,
 - b) dopuszcza się realizację nowych obiektów, pod warunkiem że:
 - wysokość budynków do II kondygnacji, za wyjątkiem obiektów sakralnych,
 - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45⁰, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
 - c) dopuszcza się lokalizację:
 - mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem, określonym w pkt. 1.,
 - terenów zieleni i sportu,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - usług komercyjnych,
 - d) obiekty i urządzenia, o których mowa w lit. c) można lokalizować pod warunkiem, że:
 - stanowią wzbogacenie lub uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - istniejące i projektowane urządzenia i obiekty nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20% powierzchni danego obszaru,
 - e) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.
- 2) UH, UT, UR, UI – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, turystyki, rzemiosła nieuciążliwego, oraz inne usługi komercyjne – banki, instytucje ubezpieczeń, zarządy jednostek gospodarczych, dla których:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów,

Za zgodność z oryginałem.

[Podpis]
 Inż. Jan Sierżantowicz
 inż. bud. do projektowania
 kierownika budowy bez ograniczeń
 w zawodzie kierownika o-budowlan
 1117 447 11100003

[Podpis]
 Inżynier
 Z up. Wójta Gminy...
 p.o. Kierownika Referatu
 Inwestycji, Planowania, Spraw
 Lokalnych i Gospodarczych
 2017-05-18
 Andrzej Kowalczyk