

- a) określone dla istniejących form ochronnych (ust. 1 pkt 1), a ponadto:
 - b) przeprowadzenie w kompleksach leśnych procesu przebudowy drzewostanu w kierunku zgodności z siedliskiem,
 - c) wyrównanie strefy brzegowej lasu, z umożliwieniem dolesień i zalesień w strefie dolinnej Ubrodowicy i pd. granicy Strzeleckiego Parku Krajobrazowego,
 - d) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania gruntów w dolinach rzek, zwłaszcza zachowanie dotychczasowej gospodarki na terenach łąkowych, wprowadzenie roślinności łąkowej,
 - e) zachowanie naturalnego reżimu Bugu, nie odwadnianie terasy zalewowej, retencjonowanie wody, odbudowa dolinnej szaty roślinnej,
 - f) zakaz zabudowy dolin rzecznych, poza niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi, infrastruktury technicznej oraz urządzeniami retencyjnymi,
 - g) zwiększenie zasobów wodnych – budowa zbiorników małej retencji,
 - h) zakaz wydobywania torfów w dolinach rzek,
- 3) rolniczą przestrzeń produkcyjną, w granicach której obowiązują ustalenia:
- a) ochrona gleb klas I-IV,
 - b) zakaz rozpraszania zabudowy; koncentracja rozwoju i urbanizacji w wyznaczonych obszarach rozwojowych,
 - c) wprowadzenie dolesień i zalesień jako czynnika stabilizującego granicę rolno-leśną,
 - d) wzbogacanie krajobrazu polnego przez ochronę i tworzenie, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
5. Obowiązuje ochrona złóż surowców mineralnych poprzez:
- 1) zakaz zabudowy i zalesienia obszarów złóż udokumentowanych i perspektywicznych,
 - 2) koncesjonowanie eksploatacji kopalin,
 - 3) zakaz eksploatacji złóż węgla kamiennego Hrubieszów – Korczmin z uwagi na kolizyjne położenie z glebami chronionymi i możliwość naruszenia równowagi hydrogeologicznej głównego zbiornika wód podziemnych Nr GZWP 407,
 - 4) zakaz eksploatacji torfów.
6. Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 poprzez:
- 1) zakaz podejmowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych,
 - 2) zakaz lokalizacji cmentarzy grzebalnych i grzebowisk zwierząt w obszarach, gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 m p.p.t., z uwzględnieniem średnich wahań wieloletnich,
 - 3) budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w obszarach skoncentrowanej zabudowy oraz prowadzenie monitoringu szamb w obszarach pozostałej zabudowy (rozproszona, kolonijna),
 - 4) likwidację studni kopanych w obszarach zwodociągowanych zgodnie z przepisami prawa geologiczno-górniczego,
 - 5) uzyskanie stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych piętra kredowego dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, obejmujących obszar zasilania ujęcia wody,
 - 6) dostosowanie gnojowników do warunków jakim mają odpowiadać budowle rolnicze oraz wymogów ochrony środowiska (dno ściany nieprzepuszczalne i studzienka odciekowa na gnojownicę lub podłączenie do szamba na gnojownicę).

Rozdział 3

Ustalenia zasad ochrony dóbr kultury

Urząd Gminy

Hrubieszów

Za zgodność z oryginałem

§12.1. Obszary i obiekty prawnie chronione.

Za zgodność z oryginałem
 p. o. Kierownika Referatu
 Inwestycji, Planowania, Spraw
 Regionalnych i Gospodarczych
 Zbigniew Kowalczyk

mgr. bud. do projektowania
 wykonanie budowy bez ograniczeń
 możliwości konstrukcyjno-budowlanych
 LUG/ 6278/PN/OK/03

2017-05-16

ra murowana; 3) plebania murowana; 4) plebania drewniana, ob. dom mieszkalny; 5) d. szkoła drewniana; 6) młyn elektryczny, drewn.

- Moroczyn: 1) kapliczka drewniana; 2) cmentarz prawosławny, nieczynny;
 Stefankowice: 1) cmentarz prawosławny nieczynny;
 Stefankowice Kol.: 1) cmentarz z I wojny światowej;
 Szpikołasy: 1) murowana kaplica cmentarna; 2) szkoła fundacji „Staszi-cowskiej”, mur., ob. mieszkania; 3) cmentarz parafialny, czynny;
 Ślipcze: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
 Świerszczów: 1) cmentarz prawosławny, nieczynny;
 Ubrodowice: 1) szkoła drewniana (przeniesiona z Teptiukowa); 2) cmentarz prawosławny, nieczynny; 3) cmentarz z I wojny światowej;
 Wolica: 1) kapliczka drewniana; 2) pozostałości parku dworskiego.

- a) Na terenach i przy obiektach znajdujących się w ewidencji zabytków wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 b) W przypadku rozbiórki obiektu (oprócz zabudowy mieszkalno-gospodarczej) obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną.
- 3) Ochronie podlegają tereny i stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.
 a) Wszelkie prace inwestycyjne na terenach stanowisk archeologicznych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 b) Prace ziemne przy inwestycjach realizowanych w obszarze stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W uzasadnionych przypadkach może nastąpić konieczność wykonania badań wyprzedzających.
- 4) Ochronie podlegają cmentarze, dla których obowiązuje utrzymanie funkcji, zachowanie historycznych nagrobków, alejek i drzewostanu.
- §13. Planistyczna ochrona prawna. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem B, dla której ustala się:
 1) zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
 2) zagospodarowanie na cele turystyczno-rekreacyjne, takie jak punkt widokowy i trasa wycieczkowa,
 3) utworzenie parku kulturowego mającego na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami charakterystycznymi dla tradycji osadniczej.

Rozdział 4

Ustalenia zasad zagospodarowania w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§14.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

- 1) MU – zespół zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, dla którego ustala się:
 a) istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w pkt.1.
 b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe przy ustaleniach:
 - powierzchnia działki zabudowy zagrodowej powinna wynosić nie mniej niż 2000 m²,

[Handwritten signature]

Za zgodność z oryginałem.

[Handwritten signature]
 Inż. Jan Mironiuk
 upr. bud. do projektowania
 i nadzoru budowlanego
 LUBA 8277-2000000000

