

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 430/2

1. Opis projektu
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działek nr 430/2
3. Projekt zagospodarowania działki

skala 1:500

1. OPIS PROJEKTU

Do projektu zagospodarowania działki nr 430/2 w Czerniczynie, Gmina Hrubieszów.

1.1. Dane ogólne

Obiekt: Projekt zagospodarowania działki nr 430/2
Masłomęcz, działka nr 430/2, Obr. Czerniczyn, Gmina Hrubieszów

Inwestor: Gmina Hrubieszów
Czerniczyn, 22-500 Hrubieszów

1.2. Podstawy opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów Znak: RIPG.6727.311.2013 wydana przez Wójta Gminy Hrubieszów z dnia 14.11.2013 r.
- Umowa o dzieło z inwestorem
- Projekt koncepcyjny
- Wizja lokalna, pomiary na miejscu budowy
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Polskie Normy Budowlane, Literatura techniczna, katalogi

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 430/2 w zakresie opis techniczny, część rysunkowa.

2. Opis techniczny

2.1. Opis stanu istniejącego

Działka nr 430/2 o kształcie wielokąta położona jest w miejscowości Czerniczyn i jest działką budowlaną, zabudowaną, ogrodzoną w granicach z działkami sąsiednimi. Działka położona jest na wschód od drogi powiatowej Hrubieszów-Dołhobyczów. Działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem UO – usługi oświaty i wychowania, tereny usług publicznych na terenie których w/w plan dopuszcza realizację nowych obiektów zgodnie z warunkami planu. Właścicielem działki jest Gmina Hrubieszów.

Teren działki równy z zaniżeniem na stronie południowo-zachodniej z najwyższym punktem na poziomie 196,91 m n.p.m.

Działka położona jest na terenie uzbrojonym w przyłącze elektryczne napowietrzne, przyłącze telekomunikacyjne i przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej gminnej. Nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne odprowadzane do szamba zlokalizowanego na działce.

Wjazd na działkę istniejący od strony zachodniej z drogi powiatowej.

2.1.1. Budynek szkoły podstawowej (nr 2)

Przy zachodniej granicy w odległości około 12 m, 15 m od granicy północnej oraz około 36 m od granicy południowej zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej w Czerniczynie. Budynek szkoły jest niepodpiwniczony, piętrowy.

Budynek szkoły został wybudowany w kształcie litery „C” w latach 60-tych XX wieku.

Okolo 2001 r. został dobudowany na parterze budynku od strony wschodniej węzeł sanitarny oraz ganek wejściowy od strony południowej. Również został budynek cały ocieplony. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Dach kopertowy. Wymiary zewnętrzne budynku szkoły wynoszą 30,4 x 20,4 m. Ganku wejściowego 2,23 x 2,40 m. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9,40 m.

Woda użytkowa z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej gminnej, ścieki sanitarne odprowadzane do szamb istniejących na terenie działki, zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza napowietrznego. Stan techniczny budynku dobry.

2.1.2. Budynek gospodarczy (nr 3)

Przy wschodniej granicy działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej o wymiarach 2,5 x 7,5 m. Dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku od granicy działki. Wysokość budynku 4,0 m. Stan techniczny budynku dobry.

2.1.3. Szambo (nr 4)

W odległości około 17 m w kierunku wschodnim znajduje się system trzech żelbetowych szamb na ścieki sanitarne. Stan techniczny szamb dobry.

2.1. Opis stanu projektowanego

2.2.1. Sala wielofunkcyjna (nr 1)

Projektowany obiekt zlokalizowano w miejscu istniejącego zaniżonego placu zatrawnionego na stronie południowej działki, który służył jako boisko sportowe. Projektowany obiekt składa się z dwóch połączonych części tworzących jedną całość. Między budynkiem szkoły, oddylatowany od istniejącego ganku wejściowego szkoły zaprojektowano budynek łącznika. Wymiary budynku łącznika wynoszą 9,72 x 7,35 m. Dach łącznika zaprojektowany dwuspadowy o nachyleniu 25°. Wysokość łącznika od poziomu terenu do kalenicy wynosi 5,67 m oraz 5,07 od poziomu zera projektu. Wysokość okapu wynosi odpowiednio 3,60 m i 3,10 m.

Nowe główne wejście do szkoły zaprojektowano w łączniku od strony zachodniej z nowego tarasu wejściowego. Drugie wejście - tylne zaprojektowano od strony wschodniej przez pochylnie zewnętrzną o nachyleniu 6% i będzie służyło jako dojście bezkolizyjne dla osób niepełnosprawnych. Ponieważ druga część budynku - sala wielofunkcyjna została zlokalizowana już na terenie zaniżonym, poziom podłogi sali zaprojektowano zaniżony o 0,40 m w stosunku do poziomu podłogi (i zera projektu) łącznika oraz szkoły podstawowej, w łączniku zaprojektowano pochylnie dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 8%.

Drugą część projektowanego obiektu - Salę wielofunkcyjną zaprojektowano o zlokalizowaną na stronie południowej łącznika oraz w odległości 12,0 m od południowej elewacji szkoły. Wymiary zewnętrzne sali wynoszą 18,78 x 9,78 m. Dach sali wielofunkcyjnej zaprojektowano dwuspadowy o nachyleniu 35°.

Wysokości sali wynosi 8,75 m od poziomu terenu, 8,00 m od podłogi oraz 7,60 m od zera projektu. Wysokość okapu wynosi 4,80 m od poziomu terenu i 4,05 m od podłogi sali oraz 3,65 m od zera projektu.

Wejście do Sali korytarzem z łącznika. Drugie wejście zewnętrzne od strony północnej. Konstrukcja całego obiektu - łącznika i sali wielofunkcyjnej tradycyjna murowana z

bloczków z betonu komórkowego. Fundamenty zaprojektowano żelbetowe. Więźby dachowe drewniane krokwiowo-kleszczowe.

W obiekcie przewidziano instalacje C.O. oraz instalację elektryczną. Odprowadzenie wody opadowej rynnami i rurami spustowymi na teren działki.

2.3. Dane dotyczące zagospodarowania działki

- całkowita powierzchnia działki:	7670,00 m ²
- powierzchnia placów zielonych:	5743,57 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej Sali wielofunkcyjnej (nr 1):	255,11 m ²
- powierzchnia zabudowy szkoły podstawowej (nr 2):	558,07 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (nr 3):	18,75 m ²
- powierzchnia zabudowy placów utwardzonych, parkingów, chodników:	1094,50 m ²
Razem:	1926,43 m²

Powyższe dane są danymi zbliżonymi.

2.4. Uwagi końcowe

Projektowana rozbudowa nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne i nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem ani uzbrojeniem terenu.

Koniec opracowania.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.

Opracowanie: mgr inż. Petr Palatinus
upr. bud. nr 86/98/Za

mgr inż. arch. Janusz Bielak
upr. Bud. nr 806/Lb/71

Hrubieszów, Grudzień 2013 r.