

**WÓJT GMINY HRUBIESZÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY HRUBIESZÓW  
(lokalizacja ładowiska i zabudowy zagrodowej w m. Metelin)**

HRUBIESZÓW 2016 r.

## 1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów stanowi obligatoryjny element materiałów planistycznych i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 z późn. zm.)

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 w/w ustawy.

Ponadto zakres prognozy określony został przez Regionalny Zarząd Ochrony Środowiska w Lublinie –Wydział Spraw Terenowych w Zamościu (pismo z dnia 9 maja 2016r. WSTIII.411.23.2016.MP) oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Hrubieszowie (pismo z dnia 12.05.2016 r ONS-NZ.700.1.3.2016).

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz.199 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 z późn.zm.) i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Inne akty prawne wykorzystane w opracowaniu:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013r poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r r o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r poz. 21)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r poz. 627)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. z 2015r poz. 199)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. 2003r Nr 162, poz, 1568 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2015r. poz. 496/
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r poz. 21)
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002r Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z dnia 29.04. 2016, poz. 605)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2016 r. poz. 71/
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2014r poz. 112 /
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów ich sprawdzania dotrzymania tych poziomów /Dz .U. z 2003 r. Nr 192, poz.1883/.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego./Dz. U. z 2014r poz. 1800/
- Wytoczne Nr 17 Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 26 listopada 2014r w sprawie określenia parametrów technicznych dla lądowisk.

Podstawowym celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją inwestycji dopuszczonej przez studium. Prognoza ma zwrócić uwagę na konsekwencje oraz ocenić prawdopodobieństwo wystąpienia zmian, zasięg oddziaływania i okres trwania zmian.

Prognoza obejmuje ocenę skutków oddziaływań ustaleń projektu zmiany studium gminy Hrubieszów w granicach objętych zmianą z uwzględnieniem systemu przyrodniczego gminy, obszarów i obiektów przyrodniczych chronionych i projektowanych do ochrony prawnej i planistycznej wskazanych w ekofizjografii gminy Hrubieszów i sporządzonej do niej aktualizacji oraz powiązań ekologicznych z cennymi przyrodniczo terenami znajdującymi się w otoczeniu.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu studium**

Celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zakresem wskazanym w art.10 ust 1 i 5 ustawy z dnia 23 marca 2003r (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Uchwała Nr XVI/85/2016 Rady Giny Hrubieszów z dnia 26 lutego 2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa przedmiot i zakres niniejszej zmiany tj:

- wprowadzenie i wyznaczenie obszaru pod lokalizację lądowiska dla samolotów poprzez dokonanie zmian funkcji terenów EE,R – elektrownia wiatrowa oraz terenów użytków rolnych na teren lądowiska samolotów oraz lokalizację zabudowy zagrodowej w m. Metelin.

Lądowisko w miejscowości Metelin, działające w porze dziennej.

Główny kierunek startów /lądowań  $165^0/345^0$  GEO.

- droga startowa (pola wzlotów) o długości 580,0 m i szerokości 35,0 m oznakowana znakami granicznymi rozmieszczonymi wzdłuż drogi startowej. Nawierzchnia drogi startowej naturalna (trawiasta) utrzymywana we właściwym stanie nawożenia i nawadniania (w okresie suszy). Trawa koszona na odpowiednią wysokość.
- płyta postojowa naturalna (trawiasta)
- ograniczenie wysokości zabudowy w osi podłużnej od granicy zabezpieczenia pola wzlotów drogi startowej 20% i w osi poprzecznej od granicy drogi startowej 5%
- przebudowa napowietrznej linii SN 15kV kolidującej z kierunkiem nalotu i startu statków powietrznych

Lądowisko zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w /Dz. U. z 2016r. poz. 71 / w sprawie określenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko § 3 pkt 59 jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ostateczne rozstrzygnięcie o możliwości lokalizacji powinno być uzależnione od tego, czy procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na środowisko tego obszaru. Obowiązek przeprowadzenia powyższej oceny stosownie do art. 63.ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 z późn.zm.) stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2) zabudowa zagrodowa

- powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%,
- wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie przekraczająca dwóch kondygnacji nadziemnych, druga w poddaszu użytkowym, wysokość od poziomu terenu do kalenicy do 10,0m,
- wysokość budynków gospodarczych służących produkcji rolnej 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy, a dla budynków składowych 10,0 m,

- inwestowanie zgodnie z ustaloną funkcją, z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych.

Działki położone są w obszarze uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną i wodociąg komunalny. Obsługa komunikacyjna terenu – dojazd z drogi krajowej nr 74 Zamość – Hrubieszów –Zosin (przejście graniczne), drogą gminną do m. Metelin, lub z drogi wojewódzkiej nr 844 Chełm- Dołhobyczów do m. Czerniczyń, a następnie drogą powiatową do m. Metelin. Na terenie opracowania brak jest naturalnych przeszkód. Przeszkodę sztuczną stanowi linia elektroenergetyczna SN 15kV Hrubieszów Płd –Werbkowie (w płn. zach. części działki nr 72/2) – przewidziana do przebudowy.

### **3. Powiązania projektu zmiany „studium” ... z innymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi**

Zmiany powyższe uwzględniają cele strategiczne oraz inwestycyjne gminy, przyczyniając się do jej aktywizacji gospodarczej i ekonomicznej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

#### **3.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego**

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego w przyjętych kierunkach zagospodarowania stwierdza *potrzebę zapewnienia warunków rozwoju sieci lokalnych lotnisk i lądowisk, dla potrzeb gospodarczych, szkoleniowych, medycznych i sportowych.*

Zgodnie z polityką przestrzenną województwa lubelskiego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego jest „kształtowanie struktur przestrzennych powstrzymujących dewaloryzację środowiska i umożliwiającą aktywną ochronę jego wartości w warunkach gospodarczego wykorzystania m.in. poprzez: dostosowanie zagospodarowania przestrzennego do cech naturalnych, predyspozycji, walorów i odporności środowiska na antropopresję – harmonizacja zagospodarowania przestrzennego z układem przyrodniczym oraz ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami naturalnymi.

#### **3.2. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030r)**

Jednym z celów strategicznych jest „funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu”. Cel ten będzie osiąganym dzięki realizacji celów operacyjnych, w tym jednym z nich jest „Racjonalne i efektywne wykorzystanie zasobów przyrody dla potrzeb gospodarczych, przy zachowaniu i ochronie walorów środowiska przyrodniczego”.

#### **3.3. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2017 perspektywą do 2021r - określa, że ograniczenia prawne dotyczą wykluczenia inwestycji o znaczącym oddziaływaniu z terenów chronionych lub dostosowania skali realizowanych przedsięwzięć do uwarunkowań terenowych i środowiskowych.**

### **4. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu analizy dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu, analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze studium i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań. Zakres prac nad prognozą dostosowany został do charakteru studium oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny oddziaływań na środowisko jest przedstawienie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej.

- a) Prognozując oddziaływanie studium na środowisko stosowano następujące metody:
  - analizy poszczególnych elementów środowiska,

- analizy materiałów kartograficznych,
- analizy materiałów dokumentacyjnych (materiałów wyjściowych)
- wizji lokalnej dla analizy walorów krajobrazowych
- b) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów (2007) wraz z aneksem do opracowania podstawowego (2015)
- Raporty o stanie środowiska woj. lubelskiego. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Lublin 2015
- Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły (MP 2011 nr 49, poz. 549)
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012 –2017 z perspektywą do roku 2021. Zarząd Województwa Lubelskiego/. Lublin 2012
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017. Zarząd Województwa Lubelskiego 2012

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska, charakteryzujące strukturę przyrodniczą terenu, analizę istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze studium i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań.

Na dalszym etapie prac planistycznych tj miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o bardziej szczegółowe informacje przedstawione przez wnioskodawcę /koncepcja programowo-przestrzenna/ negatywne oddziaływania na środowisko będą minimalizowane poprzez ustalenia odpowiednich ograniczeń, zakazów i warunków w zakresie wykonawstwa i eksploatacji przedsięwzięcia.

## **5. Podstawowe cechy środowiska w obszarze gminy Hrubieszów oraz w obszarach objętych zmianą funkcji**

### **5.1. obszar gminy:**

Charakterystyka środowiska gminy (tzw. tło środowiskowe) jest niezbędna do analizy i oceny walorów środowiska i funkcji ekologicznych konkretnego małego terenu objętego zmianą funkcji oraz powiązań funkcjonalnych z obszarami otaczającymi, jak też analizy i oceny potencjalnego wpływu ustaleń projektu studium na zasoby środowiska i funkcje ekologiczne w obszarze objętym opracowaniem oraz w otoczeniu.

- **w rzeźbie terenu** gminy dominują rozległe terasy zalewowe i nadzalewowe Bugu, Huczwy i na północnym wschodzie Ubrodowicy oraz równiny denudacyjne na utworach kredowych (Kotlina Hrubieszowska) z licznymi bezodpływowymi zagłębieniami. Wyraźnie wyodrębnia się obszar Grzędy Horodelskiej z pokrywą lessową, rozciętą licznymi dolinami. Jest to obszar najwyższej wyniesiony (232,5 m n.p.m. na południe od Annapola). Zbliżoną wysokość 232,2 m n.p.m. osiąga również wzniesienie na wschód od Kolonii Husynne – w strefie południowej krawędzi Grzędy Horodelskiej. Teren najniższej położony znajduje się w dnie doliny Bugu, na wschód od Husynnego (175,2 m n.p.m.).
- **w podłożu zalegają osady górnej kredy** (margle i kreda pisząca) odsłaniające się zwłaszcza w południowej części gminy (okolice Masłomęcza, Mienian, Dąbrowy i Grafki). Niewielka wychodnia utworów kredowych znajduje się również przy północnej granicy gminy (Kułakowice). We wsi Szpikołosy istnieje naturalne odsłonięcie utworów kredowych na wysokości 194 m w postaci białych, ilastych mułków jako przedłużenie pasa kredy strzyżowskiej.
- **utwory czwartorzędowe** są silnie zróżnicowane litologicznie, genetycznie i stratygraficznie. W granicach Grzędy Horodelskiej są to znacznej miąższości pokrywy lessowe, natomiast w dolinie Bugu i Huczwy – mułki i piaski rzeczne wysokiej terasy nadzalewowej. W obszarze Kotliny Hrubieszowskiej są to również lessy lub utwory

lessopodobne występujące niewielkimi płatami na utworach kredowych. Mają również znacznie mniejszą miąższość. W dolinach Bugu i Huczwy występują osady plejstocenyk wypreparowane w postaci mułków i ilów ze szczątkami organicznymi.

- podstawę zaopatrzenia ludności w wodę stanowi **kredowe piętro wodonośne GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)**. Obszar gminy znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony (z wyłączeniem doliny Huczwy z dolinami dopływów powyżej Hrubieszowa), w którym czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do zwierciadła wód podziemnych jest krótszy niż 25 lat. Obszary wschodni kredowych na powierzchnię topograficzną (południowa część gminy) należą do obszarów silnego zagrożenia. Wody kredowe mają zwierciadło napięte. W dolinie Bugu wody kredowe i czwartorzędowe tworzą jeden zbiornik (zanieczyszczone wody czwartorzędowe mogą stanowić zagrożenie dla wód głębszych). Wody kredowe nawiercane są na głębokości od kilku metrów (Cichobórz) do ponad 60 metrów (Husynne), najczęściej na głębokości około 40 m i stabilizują się na głębokości od 2,80 m (Czerniczyn) do 17,0 m (Moniatyce). Wydajność eksploatacyjna studni jest zróżnicowana i wynosi od kilkunastu m<sup>3</sup>/h (Stefankowice, Husynne, Ślipcze, Metelin) do 70 m<sup>3</sup>/h (Cichobórz).

Gmina Hrubieszów ma bardzo korzystne warunki do produkcji rolnej, dominują gleby bardzo dobre i dobre od I do III klasy bonitacyjnej i stanowią 95,5% gruntów ornych. Wśród gleb użytków zielonych dominują gleby klas III – IV i stanowią 79,5%.

Do najcenniejszych należą ekosystemy leśne – najbardziej trwałe i istotne dla zachowania różnorodności biologicznej oraz ekosystemy kserotermiczne. Biocenozy leśne występują w północnej części gminy i znajdują się w granicach obszarów chronionych (Strzelecki Park Krajobrazowy) lub projektowanych do objęcia ochroną prawną (Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu) oraz w części południowej rezerwatu leśnego „Ślipcze”.

Obszarem najcenniejszym pod względem florystycznym jest zbocze doliny Bugu znajdujące się w granicach obszarów chronionych – użytek ekologiczny „Błonia Nadbużańskie”. Krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach pełniących również funkcję korytarzy ekologicznych znajduje się w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## 5.2. Charakterystyka terenu objętego zmianą funkcji

Teren objęty zmianą studium w granicach wyznaczonych w części graficznej studium w skali 1:25 000 w obrębie geodezyjnym Metelin stanowi grunty orne ze zdrenowanym podłożem z uwagi na płytki poziom wód gruntowych. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planie miejscowym teren w granicach opracowania częściowo przeznaczony jest pod realizację elektrowni wiatrowej, pozostałe działki jako tereny rolne. Budowa elektrowni wiatrowej zdaniem inwestora została zaniechana z powodu braku opłacalności i możliwości pozyskania środków finansowych na ten cel. Zgodnie z podziałem fizjograficznym Lubelszczyzny położony jest w mezoregionie Kotlina Hrubieszowska. Charakterystyczne dla kotliny Hrubieszowskiej jest występowanie płaskich zagłębień bezodpływowych. W okolicach Metelina występują dość liczne, stosunkowo małe zagłębienia bezodpływowe utrzymujące stale lub okresowo wodę. Dla potrzeb projektowanej elektrowni wiatrowej opracowana została dokumentacja geotechniczna. Na podstawie wierceń wykonanych do 15 m ppt stwierdzono, że w budowie geologicznej tego terenu w tej strefie głębokości występują wyłącznie utwory czwartorzędowe. Reprezentowane są przez plejstocenyk osady eoliczne tj. less osadzony w środowisku wodnym w postaci zglinionej lub jako spiaszczony pył.

Teren przeznaczony pod realizację planowanych inwestycji położony jest:

- w obrębie GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) -ochrona przed infiltracją zanieczyszczeń antropogenicznych do kredowego poziomu wodonośnego oraz ochrona przed nadmiernym poborem wód kredowych,
- w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2300109 (stan ilościowy i chemiczny dobry). Ocena stanu ilościowego i jakościowego zbiornika –dobra. W ocenie ryzyka niezagrożone jest osiągnięcie celów środowiskowych. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ujęć wody pitnej.
- poza terenami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz systemem przyrodniczym gminy,
- poza terenami zagrożonymi ruchami osuwiskowymi mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

## 6. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska

Stan zasobów środowiska został szczegółowo scharakteryzowany w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, w jej administracyjnych granicach. W/w opracowanie jest opracowaniem podstawowym i obejmuje rozpoznanie, charakterystykę i diagnozę stanu funkcjonowania środowiska, wstępną prognozę dalszych zmian przy dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu obszaru, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym możliwości rozwoju i ograniczeń, przydatność poszczególnych terenów dla różnych funkcji użytkowych, wskazanie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska. Wszystkie zasoby środowiska są podatne na degradację, której tempo zależy od antropopresji oraz stanu infrastruktury technicznej, szczególnie dostępu do paliw niskoemisyjnych, istniejących systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz sposobu gromadzenia i utylizacji odpadów.

Degradowane są :

- powietrze atmosferyczne na skutek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych, emisji zanieczyszczeń gazowych z silników samochodowych
- wody powierzchniowe i podziemne na skutek braku kanalizacji i przenikania do wód zanieczyszczeń antropogenicznych /ścieki bytowe/ oraz z rolniczej przestrzeni produkcyjnej /nawozy, środki ochrony roślin/
- powierzchnia ziemi i gleby na skutek erozji wodnej oraz wadliwego układu pól i dróg rolniczych /wzdłuż stoków/
- zbiorowiska roślinne na skutek sukcesji naturalnej /zbiorowiska torfowiskowe w dolinach oraz kserotermiczne w enklawach śródpolnych/ lub wadliwej gospodarki /lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa/.

Ponadto uwzględnia obowiązek ochrony prawnej zasobów przyrody żywej i nieożywionej. tj:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – **Dolina Środkowego Bugu PLB060003**
- Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – **Lasy Strzeleckie PLB060007**
- Obszar ostoi siedliskowej NATURA 2000 -**Zachodniowolyńska Dolina Bugu PLH 060035**
- Strzelecki Park Krajobrazowy
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytek ekologiczny „Błonia Nadbużańskie

- Pomniki przyrody grunty rolne i leśne
- udokumentowane zbiorniki wód podziemnych i ujęcia wód podziemnych
- Udokumentowany zbiornik wód śródlądowych – GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)
- udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje do ochrony prawnej obszary:
- Projektowany Transgraniczny Obszar Chroniony „Polesie Zachodnie” –
- Projektowany Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Proponowane do objęcia ochroną prawną w formie rezerwatu są:
- rezerwat przyrody „Błonia Nadbużańskie”
- rezerwat leśny „Ślipcze

W opracowaniu ekofizjograficznym został również zidentyfikowany system przyrodniczy gminy podlegający ochronie planistycznej, obejmujący:

- **kompleks leśny „Lasy Strzeleckie” – obszar węzłowy M27** rangi międzynarodowej w krajowym systemie ekologicznym ECONET PL, ostoja ptasia NATURA 2000 PLB060007 Lasy Strzeleckie, Strzelecki Park Krajobrazowy,
- **dolina Bugu – korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej** w krajowym systemie ekologicznym ECONET PL, ostoja ptasia NATURA 2000 PLB060003 Dolina Środkowego Bugu, ostoja siedliskowa NATURA 2000 PLH060035 Zachodniowołyńska Dolina Bugu, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, użytek ekologiczny „Błonia Nadbużańskie”,
- **dolina Huczwy – korytarz ekologiczny rangi regionalnej** /odcinek ujściowy – ostoja siedliskowa Natura 2000 PLH060035 Zachodniowołyńska Dolina Bugu, ostoja ptasia NATURA 2000 PLB060003 Dolina Środkowego Bugu, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- kompleks leśny Cichobórz – obszar węzłowy, kompleksy leśne „Czerniczyn” i „Kozodawy” – **lokalne węzły ekologiczne** w obszarach rolnych,
- dolina Ubrodowicy, Bukowej – **korytarze ekologiczne rangi lokalnej,**
- małe ciekі zasilające Bug lub Huczwę, suche doliny, wąwozy – **sięgacze ekologiczne.**

System przyrodniczy uzupełniają enklawy siedlisk naturalnych lub półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i w obszarach zabudowanych /miedze, skarpy lessowe, kępy zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz większe skupiska zadrzewień przydrożnych, cmentarnych, parków podworskich/.

Aktualizacja ekofizjografii podstawowej obejmowała m.in. weryfikację informacji dotyczących stanu środowiska w obszarze gminy, z której wynika, że:

- stan higieny atmosfery w gminie na podstawie klasyfikacji stref zanieczyszczeń dla celu ochrony zdrowia i ochrony roślin nie budzi zastrzeżeń /poziom zanieczyszczeń w powietrzu nie przekracza wartości dopuszczalnych/.
- wody Bugu w 2015r. w ramach monitoringu operacyjnego w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kryłów (JCWP Bug od granicy RP do Huczwy) stan elementów biologicznych –kl. IV, hydromorfologicznych kl. I, fizykochemicznych określono poniżej dobrego. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, natomiast stan wód jako zły. Wody Huczwy w punkcie pomiarowo-kontrolnym Gródek (Huczwa od Sieniochy do ujścia) stan elementów biologicznych określono na poziomie kl. IV, hydromorfologicznych kl. I, fizykochemicznych dobry kl. II. Stan potencjał ekologiczny słaby. Wody podziemne górnokredowe w obrębie JCWPd 109 zaliczone są do kl. II, czyli dobrej jakości odpowiadających jakościowo wodom do celów pitnych.
- stan zachowania zasobów przyrodniczych należy uznać za dobry. Najcenniejsze siedliska przyrodnicze są chronione jako obszar Natura 2000 PLH 060035



Zachodniowołyńska Dolina Bugu, natomiast rejon walorów awifaunistycznych jako obszar Natura 2000 PLB 060003 Dolina Środkowego Bugu i PLB 060007 Lasy Strzeleckie.

#### **7. Identyfikacja problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanej funkcji, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.**

W prognozie identyfikuje się obszary problemowe w odniesieniu do konwencji międzynarodowych w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody, z uwzględnieniem wymogów ochrony zasobów środowiska i funkcji ekologicznych obszarów chronionych, projektowanych do ochrony prawnej lub wymagających ochrony planistycznej: Natura 2000, korytarz ekologiczny 25m Wołyński Bugu w systemie ECONET PL, system przyrodniczy gminy, GZWP Nr 407, jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych. Teren na którym przewidziana jest realizacja wymienionych przedsięwzięć nie jest położony w obrębie, ani bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych. Najbliższy obszar Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu –PLB060003 położony jest w odległości ok. 12 km na wschód od planowanych inwestycji. Można więc uznać, iż projektowana zmiana studium nie będzie miała żadnego wpływu na obszary chronione NATURA 2000 i cele ich ochrony. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zatwierdzone pomniki przyrody.

#### **8. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji projektu zmian studium**

Obecnie obszar zmiany studium stanowi użytki rolne położony w terenach zainwestowania wiejskiego, posiadający cechy krajobrazu przeobrażonego przez człowieka.

Przy braku realizacji inwestycji obszar pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, które nie stwarza zagrożenia zasobom przyrodniczym i ich trwałości w bezpośrednim otoczeniu. Zmiany zachodzące w środowisku w obszarze gminy i analizowanym terenie nie są intensywne, nie powodują znacznego przekształcenia procesów przyrodniczych, przede wszystkim takich, które należałoby ocenić jako niekorzystne. Wynika to z trwałości dotychczasowego rolniczego użytkowania, braku nagłych zmian w sposobie użytkowania oraz stosunkowo ekstensywnej gospodarki rolnej.

Gospodarka rolna niesie ze sobą zagrożenia związane szczególnie z zanieczyszczeniem gleb i wód pochodzące ze stosowania nawozów sztucznych i organicznych oraz nie sprzyja wytworzeniu stabilnych zespołów roślinności tworzących system przyrodniczy gminy (roślinność sezonowa o składzie gatunkowym definiowanym przez prowadzony typ upraw).

W przypadku braku realizacji projektowanej zmiany dokumentu będzie kontynuowany dotychczasowy, rolniczy sposób użytkowania, który jest niekolizyjny w stosunku do środowiska.

#### **9. Skutki dla środowiska, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

W ocenie prognostycznej identyfikuje się skutki powodowane przeznaczeniem terenu (lokalizacyjne), emisją do środowiska oraz wykorzystaniem zasobów środowiska (funkcjonalne):

### **- wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza**

Projektowana zmiana Studium będzie generować emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z tzw. emitorów niskich, głównie z indywidualnego źródła systemu grzewczego. Ze względu na skalę przedsięwzięcia nie będzie to stanowić istotnych zagrożeń dla stanu jakości powietrza atmosferycznego, a zatem nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan czystości powietrza. Negatywny wpływ w/w zmiany studium będzie minimalny, bezpośredni i stały. Emisję kominową można zmniejszać poprzez preferencje dla paliw niskoemisyjnych lub ekologicznie czystych „źródeł energii” /energia słoneczna/. Jedynie na etapie realizacji w/w inwestycji może być nieco większa emisja zanieczyszczeń ograniczająca się do placu budowy i tras transportowych. Będzie to jednak emisja krótkotrwała i okresowa.

W odniesieniu do lądowiska spośród potencjalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego należy wymienić: zespoły napędowe statków powietrznych, pojazdy samochodowe. W obrębie lądowiska jak i otaczającym terenie występuje dobre przewietrzanie, co ogranicza możliwości koncentracji zanieczyszczeń. Ponadto emisja spalin silnikowych w trakcie startów i lądowań będzie niewielka i sporadyczna.

### **- wytwarzanie odpadów**

Przeznaczenie terenu pod w/w funkcje wiąże się z wytwarzaniem odpadów komunalnych oraz innych niż komunalne, w tym odpadów niebezpiecznych. W trakcie realizacji i funkcjonowania projektowanych inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne. Wielkość odpadów z wyznaczonych w studium terenów funkcyjnych nie będzie istotnym obciążeniem dla systemu gromadzenia i utylizacji odpadów na terenie gminy. Gospodarka odpadami innymi niż komunalne, w tym niebezpiecznymi /zużyte oleje, smary itp./ odbywać się będzie zgodnie z programem zatwierdzonym przez właściwy organ ochrony środowiska.

### **- wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi**

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany studium będzie wiązać się z powstawaniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych. Z terenów zabudowy zagrodowej ścieki gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy zagrodowej oraz lądowiska (teren pozostanie w użytkowaniu rolnym), będzie powierzchniowe w obrębie terenu. Istnieje możliwość zanieczyszczenia wód związkami, głównie ropopochodnymi związanymi z eksploatacją pojazdów lotniczych. Zmniejszenie stopnia zagrożenia wynikać będzie z wprowadzenia rygorów, regulacji planistycznych oraz wyposażenia ochronnego na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływania negatywne mogą wystąpić tylko w sytuacji awaryjnej i będą mieć charakter chwilowy.

### **- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Przeznaczenie obszaru pod funkcje określone w projekcie studium nie wiąże się z istotnym przekształceniem powierzchni ziemi. Przekształcenia te będą widoczne w trakcie wykonywania prac budowlanych, szczególnie w trakcie realizacji wykopów pod fundamenty. Do działań związanych z bezpośrednim przekształceniem powierzchni ziemi, a zatem gleby (pedosfery) i rzeźby przypowierzchniowych utworów geologicznych (litosfery), należeć będą prace ziemne prowadzone na etapie realizacji planowanej zmianą Studium zabudowy zagrodowej. Zmiany te nie będą widoczne po zakończeniu robót i zagospodarowania terenu.

Nie wystąpią trwałe znaczące zmiany ukształtowania terenu. Jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby będą trwałe.

Teren projektowanego lądowiska pozostanie w użytkowaniu rolnym.

Oddziaływania te ocenia się jako negatywne bezpośrednie o charakterze pomijalnym.

#### **- zanieczyszczenie gleby lub ziemi**

Przeznaczenie obszaru pod lądowisko może wiązać się z zanieczyszczeniem gruntów, w szczególności w terenie postoju samolotów silnikowych i parkowania samochodów oraz innego niewłaściwego postępowania ze ściekami i odpadami. Zanieczyszczenie gruntu jest możliwe również w rejonie kontenerowego punktu tankowania paliwa w przypadku braku odpowiedniej hermetyzacji. Najbardziej toksycznym środkiem zanieczyszczającym grunty na lądowiskach jest ołów. Koncentracja ołowiu szybko maleje z odległością od źródła emisji. Badania przy istniejących lotniskach, obejmujące analizę zawartości siarki, arsenu, miedzi, kadmu, ołowiu, niklu i odczynu pH dla poziomu próchnicznego z różnych miejsc w obrębie lotniska i strefy 15 km od lotniska nie wykazały, że tereny te są zanieczyszczone w/w pierwiastkami. Należy stwierdzić, że nie istnieje zagrożenie szkodliwego zanieczyszczenia gleb na projektowanym lądowisku i w jego okolicy w wyniku normalnej eksploatacji. Zagrożenie może wystąpić w sytuacjach awaryjnych. Instrukcja Operacyjna Lądowiska 'Hrubieszów –Metelin' określa dostępność środków p.poż. tj. –zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego oraz wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.

#### **- klimat akustyczny**

Tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z wymogiem art.113 i 114 Prawo ochrony środowiska podlegają ochronie przed hałasem. Hałas emitowany w obszarach objętych opracowaniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z hałasem komunikacyjnym nie może przekraczać dopuszczalnych norm. Na dalszym etapie opracowania tj .m.p.z.p. zostanie ustalona linia zabudowy przy drogach publicznych chroniąca przed skutkami hałasu komunikacyjnego. Brak możliwości ochrony przed skutkami hałasu lotniczego. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe i mieszkaniowo-usługowe określa rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów w hałasie w środowisku (Dz. U. z 2012r poz. 112 ).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wynoszą 60 dB – dla przedziału czasu odniesienia równego wszystkim dobom w roku oraz 50 dB – dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy. Lądowisko nie należy do obszarów chronionych przed hałasem, natomiast jego funkcjonowanie może powodować przekraczania poziomu hałasu dopuszczalnego w obszarach znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej /chronionej przed hałasem/. Znaczące oddziaływanie na tereny pobliskiej zabudowy będzie mieć miejsce hałas emitowany w momencie startów i lądowań. Nie będzie mieć on jednak charakteru stałego.

Zgodnie z oświadczeniem pisemnym złożonym przez inwestora na powyższym lądowisku przewidywanych jest 6 operacji lotniczych tygodniowo. Lądowisko przeznaczone jest do operacji startów i lądowań wykonywanych zgodnie z przepisami dla lotów tylko w dzień. Prognozuje się, że lądowisko nie będzie akustycznie uciążliwe dla otoczenia, z uwagi na brak stałego charakteru hałasu (małą częstotliwość operacji lotniczych) oraz na odległość wynoszącą od najbliższych zabudowań mieszkalnych do początku drogi startowej 120-150m (za wyjątkiem projektowanej zabudowy zagrodowej właściciela 80 –100m) .

### **- ryzyko wystąpienia awarii**

Lokalizowane funkcje nie wiążą się z przedsięwzięciami zaliczającymi się do grupy przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii /rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej /Dz. U z 2002 r. Nr.58, poz.535/. Zagrożeniem dla środowiska i ludzi może wystąpić w przypadku wydostania się do środowiska środków chemicznych oraz wypadki lotnicze.

### **- flora, fauna oraz różnorodność biologiczną**

Obszar objęty projektem zmiany studium nie stanowi cennych siedlisk przyrodniczych i nie jest zróżnicowany gatunkowo ani pod względem florystycznym ani pod względem faunistycznym. Tereny będące przedmiotem zmiany studium zajmują powierzchnię stanowiącą sztuczne agrocenozy polne, o zdecydowanej dominacji roślin użytkowych (zbożowe i okopowe, ). Z uwagi na rolniczy charakter użytkowania, nie stanowią właściwych warunków siedliskowych dla bogactwa szaty roślinnej. Podobnie fauna związana z otwartymi terenami rolniczymi, nie należy do bogatych pod względem liczebności jak i zróżnicowania gatunkowego. W rejonie projektowanych zmian najliczniejszą grupę stanowią pospolite gatunki ptaków zasiedlające miedze, przydrożne zadrzewienia, i nieliczne śródpolne zarośla. Teren stanowi miejsce żerowiskowe ptaków szponiastych gniazdujących w okolicznych kompleksach leśnych. Nie należy więc spodziewać się aby wprowadzana zmiana Studium mogła znacząco negatywnie wpłynąć, w sposób istotny na szatę roślinną i świat zwierząt oraz na różnorodność biologiczną.

Nastąpi trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zabudowę i zagospodarowanie terenu (zabudowa zagrodowa). W celu umożliwienia prawidłowego kształtowania relacji przestrzennych pomiędzy terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi ustala się dla terenu objętego zmianą Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 25%.

Oddziaływania na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną będą miały charakter bezpośredni i trwały w odniesieniu do powierzchni przeznaczonej pod zabudowę i utwardzenie. Na etapie realizacji założeń Studium mogą wystąpić oddziaływania krótkotrwałe i chwilowe związane z pracą maszyn budowlanych, transportu i ewentualnego składowania materiałów budowlanych. Nie przewiduje się oddziaływań wtórnych i skumulowanych. Teren łądowiska pozostanie w użytkowaniu rolnym.

### **- zasoby naturalne**

W obszarze przeznaczonym pod funkcje określone w projekcie studium nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

### **- krajobraz**

W sąsiedztwie omawianego terenu nie występują obszary o chronionych walorach krajobrazowych, więc projektowane inwestycje nie będą stanowiły kolizji z formami ochrony krajobrazu.

## **- klimat**

Projektowana zmiana studium będzie miejscowo modyfikować mikroklimat. Będzie to wynikiem emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, zmniejszenia infiltracji wód opadowych w podłoże i zwiększenia spływu powierzchniowego. Na etapie wykonywania prac budowlanych będzie mieć miejsce krótkotrwały wzrost zapylenia, natomiast na etapie funkcjonowania będzie mieć miejsce emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych. Z uwagi na zakres zmiany nie będzie ona generować potencjalnych zmian klimatycznych w skali makro oraz nie wywoła ona przekształceń, które mogłyby wpłynąć w sposób odczuwalny na warunki klimatu lokalnego. Projektowana zmiana studium będzie miała charakter bezpośredni i stały.

## **- zabytki i dobra kultury**

W sąsiedztwie omawianego terenu występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego istnieje obowiązek ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenia ich i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## **- obszar Natura 2000**

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w obrębie, ani z w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

## **- oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi**

O znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi można mówić w sytuacji gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Stan środowiska w obszarze gminy Hrubieszów w świetle wyników badań Państwowego Monitoringu Środowiska należy uznać za dobry. Wprowadzone zmiany studium nie będą stanowiły źródeł emisji, mogących obniżyć standardy jakości środowiska, a tym samym nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń w fazie realizacji inwestycji, będzie miało charakter bezpośredni, ale chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Zwiększenie natężenia hałasu nie będzie mieć charakteru stałego.

## **10. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długofalowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko**

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko możemy mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska tj. powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000, zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 lub pogorszyć integralność obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami. Tak więc, nie wszystkie oddziaływania negatywne mają znaczący wpływ.

Zasięg oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń zmiany studium będzie miał charakter lokalny, ograniczony generalnie do samych terenów objętych ustaleniami niniejszego studium. Jedynie hałas może znacząco oddziaływać na tereny pobliskiej zabudowy, jednak nie będzie mieć on charakteru stałego. Oddziaływania na środowisko wynikające z przeznaczenia terenu pod określone funkcje, z wykorzystania zasobów środowiska i emisji do środowiska przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego.

Oddziaływania negatywne określa się w skali 3-stopniowej:

+ słabe korzystne oddziaływanie – zauważalne i odczuwalne oddziaływania pozytywne w skali lokalnej lub miejscowej

\* słabe negatywne oddziaływanie - oddziaływania powodujące uchwytne statystycznie

lecz nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska

\*\* umiarkowane negatywne oddziaływanie, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane

\*\*\* negatywne znaczące oddziaływanie, które powinny być metodami planistycznymi

Podmiot oddziaływania	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótko-terminowe	średnio-terminowe	długo-terminowe	stałe	chwilowe
ludzie	*				*				*
flora i fauna	*							*	
powierzchnia ziemi	*							*	*
wody	*								*
powietrze	*								*
klimat	*							*	*
zasoby naturalne									
dobro kultury									
krajobraz	*							*	
różnorodność biologiczna	*							*	
obszar NATURA 2000									
system przyrodniczy gminy									

Z przeprowadzonej analizy charakteru i skali przedsięwzięcia wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne, w tym na ludzi. Oddziaływania projektowanych przedsięwzięć omówione zostały w punkcie 9 niniejszej prognozy – skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Prognozuje się, że w czasie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji wystąpią oddziaływania negatywne słabe stałe i chwilowe o charakterze lokalnym. Z uwagi na brak stałego charakteru hałasu (małą częstotliwość operacji lotniczych) oraz na odległość od najbliższych zabudowań mieszkalnych do początku drogi startowej 120-150m (za wyjątkiem projektowanej zabudowy zagrodowej właściciela 80 –100m), nie przewiduje akustycznej uciążliwości dla otoczenia. Brak prawdopodobieństwa pogorszenia stanu jednolitych części wód podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska

(Zamość - Chełm) w obrębie obszaru jednolitych wód podziemnych JCWPd – PLGW2300109.

Projektowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, ponieważ w sąsiedztwie omawianego terenu nie występują obszary o chronionych walorach krajobrazowych, więc projektowane inwestycje nie będą stanowiły kolizji z formami ochrony krajobrazu.

Zgodnie z Instrukcją Operacyjną Lądowiska „Hrubieszów –Metelin” - *starty i lądowania statków powietrznych będą odbywały się z jak najmniejszą uciążliwością dla środowiska.*

## **11. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Zmiana niniejsza nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód atmosfery oraz funkcji zmieniającej warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na dużą skalę.

Teren na którym projektowane są w/w przedsięwzięcia położony jest w odległości ok.13 km od granicy z Ukrainą. Prognozuje się, że projektowane lądowisko w oparciu o przeprowadzoną na tym etapie opracowania analizę skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, nie będzie inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

## **12. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz oraz możliwe rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.**

Negatywne oddziaływania na środowisko przedsięwzięć lokalizowanych w obszarach przeznaczonych zmianą Studium pod funkcje budowlane można minimalizować na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalając odpowiednie zakazy, ograniczenia i warunki oraz na etapie projektowania, wykonawstwa i eksploatacji przedsięwzięć, a także w procedurach administracyjnych (decyzja środowiskowa uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia). Stosuje się środki prawne, techniczne, organizacyjne oraz ekologiczne.

Na etapie projektu planu stosuje się m. in.:

- ustala się intensywność zabudowy (wskaźnik zabudowy, wskaźnik terenów biologicznie czynnych w poszczególnych obszarach funkcyjnych oraz w miarę potrzeby obowiązek urządzenia zieleni izolacyjno -osłonowo-kompozycyjnej,
- identyfikuje się i obejmuje ochroną planistyczną elementy systemu przyrodniczego gminy oraz inne obszary wymagające ochrony i projektowane do ochrony prawnej na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami/,
- ogranicza się korzystanie z zasobów środowiska /np. w strefach bezpieczeństwa linii energetycznych, w obszarach chronionych/,
- ustala się obowiązek stosowania najnowszych technik i technologii zapobiegających kolizji z zasobami przyrodniczymi,
- szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania zostaną określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do bardziej szczegółowej analizy oddziaływania lądowiska przyjęte zostaną założenia koncepcji programowej powyższego zadania.

### 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów przyjętego uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30.04.2001r., stanowiącą piątą edycję zmian.

Zakres zmiany określa uchwała Nr XVI/186/2016 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 26 lutego 2016r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany obejmują:

1. lokalizację lądowiska w miejscowości Metelin, działającego w porze dziennej.
  - droga startowa (pola wzlotów) o długości 580,0 m i szerokości 35,0 m ozn. znakami granicznymi wzdłuż drogi startowej. Nawierzchnia drogi startowej naturalna (trawiasta) utrzymywana we właściwym stanie nawożenia i nawadniania (w okresie suszy).
  - płyta postojowa naturalna (trawiasta)
  - ograniczenie wysokości zabudowy w osi podłużnej od granicy zabezpieczenia pola wzlotów drogi startowej 20% i w osi poprzecznej od granicy drogi startowej 5%
  - przebudowa napowietrznej linii SN 15kV kolidującej z kierunkiem nalotu i startu statków powietrznych
2. zabudowa zagrodowa w miejscowości Metelin.

Dla terenów zabudowy i zagospodarowania ustala się następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%
- wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie przekraczająca dwóch kondygnacji nadziemnych, druga w poddaszu użytkowym, wysokość od poziomu terenu do kalenicy do 10,0m,
- wysokość budynków gospodarczych służących produkcji rolnej 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy, a dla budynków składowych 10,0 m,
- inwestowanie zgodnie z ustaloną funkcją, w nawiązaniu do tradycyjnego budownictwa wpisanego w strukturę jednostki osadniczej, z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych.

Teren przewidziany pod w/w lokalizację stanowi własność prywatną wnioskodawców.

Wnioskodawcy prowadzą działalność gospodarczą i lądowisko ma dla nich duże znaczenie. Głównym użytkownikiem lądowiska będzie właściciel samolotu posiadający uprawnienia wymagane w lotnictwie (licencje pilota, prowadzenie działalności w zakresie przewozu ludzi i towarów). Rada Gminy Hrubieszów uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawców stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy. Potrzeby wprowadzenia powyższych zmian zaakceptowane zostały przez władze gminy Hrubieszów.

Lądowisko będzie również wykorzystywane do celów turystycznych, co zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy i stanowić będzie promocję gminy w zakresie świadczenia usług turystycznych, posiadającej walory przyrodnicze i kulturowe stanowiące podstawę do wykorzystania w celu zagospodarowania turystycznego.

Teren lądowiska może być również wykorzystywany przez lotnicze służby ratownicze.

Projektowana zabudowa zagrodowa nawiązuje do ukształtowanych terenów zabudowy wsi z uwzględnieniem wymogów środowiska. Niniejsza zmiana nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wyznaczonych w „Strategii rozwoju gminy”.



Zmiany uwzględniają cele strategiczne oraz inwestycyjne gminy, przyczyniając się do jej aktywizacji turystycznej, gospodarczej i ekonomicznej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Prognozę sporządzono na podstawie analizy projektu zmiany studium oraz na podstawie opracowań przyrodniczych, charakteryzujących stan środowiska, jego predyspozycje dla różnych form zagospodarowania oraz warunki ochrony i funkcjonowania środowiska. Celem prognozy było określenie charakteru i stanu środowiska oraz ocena wpływu projektowanych zmian na środowisko, zgodnie z dyspozycją ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r, poz. 1235 z p. zm.).

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na elementy środowiska wynika, że planowane zadanie inwestycyjne będzie generować oddziaływania negatywne. Znaczące oddziaływanie w rozumieniu przepisów ochrony środowiska będzie mieć miejsce hałas emitowany w momencie startów i lądowań na tereny pobliskiej zabudowy. Nie będzie mieć on jednak charakteru stałego.

Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwość ograniczania negatywnych oddziaływań metodami planistycznymi poprzez:

- ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepło, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, w tym wód opadowych, sieć telekomunikacyjna, gromadzenie odpadów), obsługi komunikacyjnej oraz metodami administracyjnymi.