

Hrubieszów, 2017-07-10

BA.6740.152.2017

Decyzja nr 162

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36, art.42 ust.2 pkt 1 i 3, art. 42 ust.3 oraz art.80 ust.1 pkt 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. **prawo budowlane** (Tekst jednolity - Dz. U z dn. 29 XI 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), §3 pkt 2, lit. **b** rozporządzenia Ministra Infrastruktury **w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego** (Dz. U z dn. 4 XII 2001 r. nr 138, poz. 1554) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. **kodeks postępowania administracyjnego** (Tekst jednolity - Dz. U z 2017 r., poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21 VI 2017 r., (data wpływu 2017-06-21), o pozwolenie na roboty budowlane

zatwierdzam projekt budowlany (załączniki nr 1-7) i udzielam Gminie Hrubieszów, jako inwestorowi, pozwolenia na roboty budowlane (kat. VIII) obejmujące:

- I. Odtworzenie elementów ścieżki historyczno-przyrodniczej „Królewski Kąt” poprzez zamontowanie w gruncie tablic informacyjnych, słupków z oznakowaniem i stojaków na rowery w Gródku, na działkach oznaczonych numerami: 2, 10, 55, 194, 227, 252, 426/2 i 615; w Czumowie, na działkach nr 96 i 137 oraz w Teptiukowie, na działce nr 257;
- II. Remont mostu w drodze gminnej nr 111091L, na działkach nr 2 i 10 w Gródku;
- III. Remont mostu nr 1 w drodze gminnej nr 111091I, na działce nr 257 w Teptiukowie;
- IV. Remont mostu nr 2 w drodze gminnej nr 111091I, na w/w działkach w Teptiukowie;
- V. Przebudowa drogi gminnej nr 111091L, na działce nr 10a w Gródku i 257 w Teptiukowie;
- VI. Budowa punktu widokowego w Gródku, na działce nr 55;
- VII. Budowa dwóch wiat ekspozycyjno-wystawienniczych na działce nr 196 w Czumowie;

w zakresie objętym powyższym projektem opracowanym przez zespół w składzie:

- inż. Jan Pirogowicz (upr. bud. nr Lub/0279/PWOK/05, nr ewid. Izby Lub/BO/0192/06) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
- tech. Henryka Figiel (upr. bud. nr 776/Ch/88, nr ewid. Izby Lub/BD/1512/01) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz dróg i mostrów;

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Kierownictwo budowy (robót) zlecić osobie wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającej wymagane przepisami w/s samodzielnych funkcji technicznych uprawnienia w danej branży. Do obowiązków kierownika budowy należy m.in. prowadzenie dziennika budowy, umieszczenia na budowie w widocznym miejscu ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie obiektów zgodnie z załącznikami nr 1-7, przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
2. Niezależnie od powyższego przy remoncie mostów należy ustanowić nadzór inwestorski w osobie spełniającej warunki jak kierownik budowy. Obowiązki w/w inspektora określone są w art.25.
3. Obszar oddziaływania w rozumieniu art.28 ust.2 nie występuje.

Załączniki:

- Nr 1: Odtworzenie elementów ścieżki historyczno-przyrodniczej
- a) plan orientacyjny
 - b) plan sytuacyjny
 - c) tablica informacyjna
 - d) słupek ze znakami kierunkowymi
 - e) stajak na rowery
- Nr 2: Remont mostu w Gródku
- a) orientacja
 - b) sytuacja
 - c) projekt robót budowlanych
- Nr 3: Remont mostu nr 1 w Teptiukowie
- a) orientacja
 - b) sytuacja
 - c) projekt robót budowlanych
- Nr 4: Remont mostu nr 2 w Teptiukowie
- a) orientacja
 - b) sytuacja
 - c) projekt robót budowlanych
- Nr 5: Przebudowa drogi gminnej w Gródku
- a) orientacja
 - b) sytuacja
 - c) projekt robót budowlanych
- Nr 6: Budowa punktu widokowego w Gródku
- a) projekt zagospodarowania terenu z orientacją
 - b) projekt robót budowlanych
- Nr 7: Budowa dwóch wiat ekspozycyjno-wystawienniczych w Czumowie
- a) projekt zagospodarowania terenu
 - b) wiata 12 boksowa
 - c) wiata 18 boksowa

Uzasadnienie

Inwestor dostarczył wszystkie dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na roboty określone w/w załącznikami, a podane w decyzji warunki wymagane są z godnie z przepisami prawa budowlanego. Wobec powyższego, nie znaleziono podstaw do odmowy wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję, więc orzeczono, jak na wstępie

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dn. 16 XI 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U nr 225, poz.1635 z późn. zmianami).



Wierdza się, że decyzja niniejsza stała się ostateczna 25.07.2006

Z up. STAROSTY

inż. Zygmunt Kopera
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić pisemnie organ określony w pktcie 9 pouczenia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, dołączając:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania budową (*robotami budowlanymi*), wynikających z art. 22 i 42 ust.2 oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [*bioz*] (art.41 ust.4),
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków nadzorowania określonych w art.25;
 - d) potwierdzone kserokopie lub oryginał (do wglądu) uprawnień budowlanych i zaświadczeń określonych w art. 12 ust.7 w/w inspektora i kierownika (*art.81 ust.3 pr. b.*).Obowiązuje to również w przypadku zmiany w/w inspektora, bądź kierownika.
2. Dziennik budowy dostarczony przez inwestora (*można nabyć w kasie Starostwa*) zostanie opisany i pieczętowany, lecz nie wcześniej, niż w 3 dni po dacie, gdy niniejsz decyzja stanie się ostateczna/prawomocna.
3. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami, sztuką budowlaną, projektem zawierającym na rysunkach i karcie tytułowej pieczęcie tut. organu, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (*załączniki nr 1- 7*) oraz uzgodnieniami, np. PKP z dn. 19 I 2017 r., WKZ z dn. 28 VI 2016 r..
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków niniejszego pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o jego zmianie (*art.36a ust.1*). Należy w tym wypadku sporządzić aneks do projektu w 4 egzemplarzach i dołączyć do wniosku o wydanie w/w decyzji.
5. Jeżeli zmiany nie są istotne, należy w/w aneks dołączyć do zawiadomienia określonego w pktcie 9 warunków tej decyzji. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępstwa i jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (opis, rysunek), dotyczące tych zmian.
6. Samowolne odstępstwo od istotnych warunków pozwolenia na budowę albo prowadzenie robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi (mienia) może spowodować ich wstrzymanie, a ponadto nałożenie sankcji z tytułu odpowiedzialności karnej i zawodowej (*art.90 i art.96*).
7. Niedozwolone jest również stosowanie materiałów (wyrobów) nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (*art.93 pkt 1a*), uchylanie się od udzielania informacji i udostępniania dokumentów uprawniających do prowadzenia robót osobom upoważnionym do kontroli budowy (*art.93 pkt 10*), a także niedopełnienie obowiązków wynikających z niniejszego pozwolenia (*art. 93 pkt 4 i 6 prawa budowlanego*).
8. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli roboty nie będą rozpoczęte w terminie 3 lat od daty gdy decyzja stanie się ostateczna (prawomocna) lub przerwane na okres dłuższy niż 3 lata (*art.37*)
9. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić w formie pisemnej właściwy organ nadzoru budowlanego (*obecnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie*) o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania z uwzględnieniem ewentualnego czasu drogi pocztowej, dołączając:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy (kierowników robót), stwierdzające:
 - wykonanie robót zgodnie z przepisami, projektem budowlanym lub warunkami niniejszego pozwolenia,
 - doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy lub zajmowanego w związku z realizacją niniejszej inwestycji;
 - c) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki inwentaryzacji powykonawczej z informacją o zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez uprawnionego geodetę;

- d) ewentualnie inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi, żądanymi przez organ nadzoru budowlanego.
10. Do użytkowania obiektów można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (*obecnie Powiatowy inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie, pl. Staszica 8*) zawiadomienia wymienionego w pkt 9 warunków decyzji, o ile w/w organ nie wniesie w tym terminie sprzeciwu..
 11. Przystąpienie do użytkowania bez zawiadomienia (*pkt 9 pouczenia*) zagrożone jest karą z tytułu nielegalnego użytkowania (*art.57 ust.7*).
 12. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu nadzoru budowlanego.
 13. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*art.55 ust.2*).
 14. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego na wezwanie inwestora przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a. Wezwaniem tym będzie wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 15. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego na wezwanie inwestora przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a. Wezwaniem tym będzie wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 16. Podawanie podstawy prawnej bez powoływania się na ustawę należy rozumieć jako wymienione na wstępie prawo budowlane.
 17. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem tut. Starostwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, względnie ogłoszenia (*art.129 § 2 KPA*).
 18. Roboty mogą być rozpoczęte, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawomocna lub będzie podlegała wykonaniu, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art.130, §§ 2-4 KPA.
 19. Decyzja podlega wykonaniu przed terminem określonym w pkt 1, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron albo gdy zrzekły się prawa do odwołania. (*art.130 § 4 KPA*). W tym ostatnim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, gdy tutejszy organ otrzyma zrzeczenie się prawa do odwołania wszystkich stron (*art.127a § 2*).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hrubieszów (*z załącznikami nr 1-7*)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie (*z załącznikami nr 1-7*)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29 (*do akt IA.III.5183.3.1.2016*)
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin (*umowa użyczenia 25/17 z dn. 3 II 2017 r.*)
4. Wydział Geodezji w m. (*z załącznikami nr 6, lit.a i nr 7, lit.ai*)