

**Uchwała Nr XXIX/161/2017**  
**Rady Gminy Hrubieszów**  
**z dnia 26 maja 2017 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Hrubieszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Hrubieszów uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Hrubieszów nr XX/84/2004 z dnia 29 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 127 poz. 189 2004 r. z późn. zm. w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w m. Obrowiec, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w m. Moniatycze, zmiany zapisów odnoszących się do minimalnych odległości zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, zmiany zapisów odnoszących się do zasad rozwoju i ustaleń infrastruktury technicznej w zakresie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i odprowadzania ścieków, zmiany zapisów określających możliwość rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i jej wymiany (*przez inwestorów nie będących rolnikami*) na terenach opisanych w w/w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny produkcji rolnej, zalesienia działek w m. Kosmów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 3

Integralną część niniejszej uchwały stanowią ponumerowane załączniki graficzne, mapy wskazujące obszar i działki objęte zmianą planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Jerzy Fedorczyk

## Uzasadnienie

### Do uchwały numer XXIX/161/2017 z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów

Na obszarze Gminy Hrubieszów obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004 r. nr 127 poz. 189 z późn. zm.

W ustaleniach w/w planu dotyczących infrastruktury technicznej zawarte zostały między innymi zapisy dotyczące lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i odprowadzania nieczystości.

W ustaleniach w zakresie infrastruktury transportowej podane zostały nieprzekraczalne linie zabudowy odległości budynków od dróg publicznych.

Po szczegółowej analizie stwierdzono, że zapisy powyższe uniemożliwiają lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla indywidualnych wnioskodawców jak też rozbudowę nadbudowę już istniejących budynków.

Niezbędne jest dokonanie zapisów w ustaleniach ogólnych w/w planu zagospodarowania przestrzennego które umożliwią mieszkańcom korzystanie z oferowanych obecnie rozwiązań projektowych jakim są przydomowe oczyszczalnie ścieków, jak też stworzenia możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków przeznaczony na stały pobyt ludzi i obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi. Zmiana zapisów w ustaleniach ogólnych w celu umożliwienia rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i ich wymiany istniejącej zabudowy dla ich właścicieli nie będących rolnikami.

Mając na uwadze dobro mieszkańców i inwestorów z tereny Gminy Hrubieszów niezbędne staje się zniesienie nieuzasadnionych ograniczeń dla celów społecznych.

W zakresie wniosków dotyczących zlokalizowania w planie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wnioskodawcy uzasadniają, że będąc właścicielami nieruchomości położonych w dogodnym położeniu i istniejącej infrastrukturze technicznej jak również w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o różnych funkcjach widzą potrzebę zabudowy swoich działek.

Załącznik, graficzny nr 1 <sup>A</sup>  
do uchwały nr X XIX/161/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 26 maja 2017

OZNACZENIA :

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU USTALEŃ OGÓLNYCH



Załącznik, graficzny nr 1 B  
do uchwały nr XXIX/161/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 26. maja 2017.



OZNACZENIA :



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU USTALEŃ OGÓLNYCH

Załącznik, graficzny nr 1 C  
do uchwały nr ...XKIX/161/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia ...26...maja...2017

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU USTALEŃ OGÓLNYCH



STAROSTA HRUBIESZOWSKI  
ul Narutowicza 34  
22-500 Hrubieszów  
tel 084 6965068, 69; fax 6963856

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1:5000

Województwo: lubelskie

Powiat: hrubieszowski

Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 HRUBIESZÓW

Obręb: 137 OBROWIEC

Numer zlecenia: GKK.6621/230 /2017

Załącznik graficzny Nr 2  
do uchwały nr XXIX/161/2017

Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 26 maja 2017 r.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	§
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/13/45/84
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	1970
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z im. Starosty <i>M. Szopa</i>

mgr inż. Marta Szopa  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



Oznaczenia:

 - granice działek objętych zmianą planu.

ROSTA HRUBIESZOWSKI  
ul. Narutowicza 34  
22-500 Hrubieszów  
tel. 084 6965068, 69, fax 6963856

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1:5000

Województwo: lubelskie  
Powiat: hrubieszowski  
Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 HRUBIESZÓW  
Obręb: 185 KOSMÓW  
Numer zlecenia: GKK.6621/1186/2017

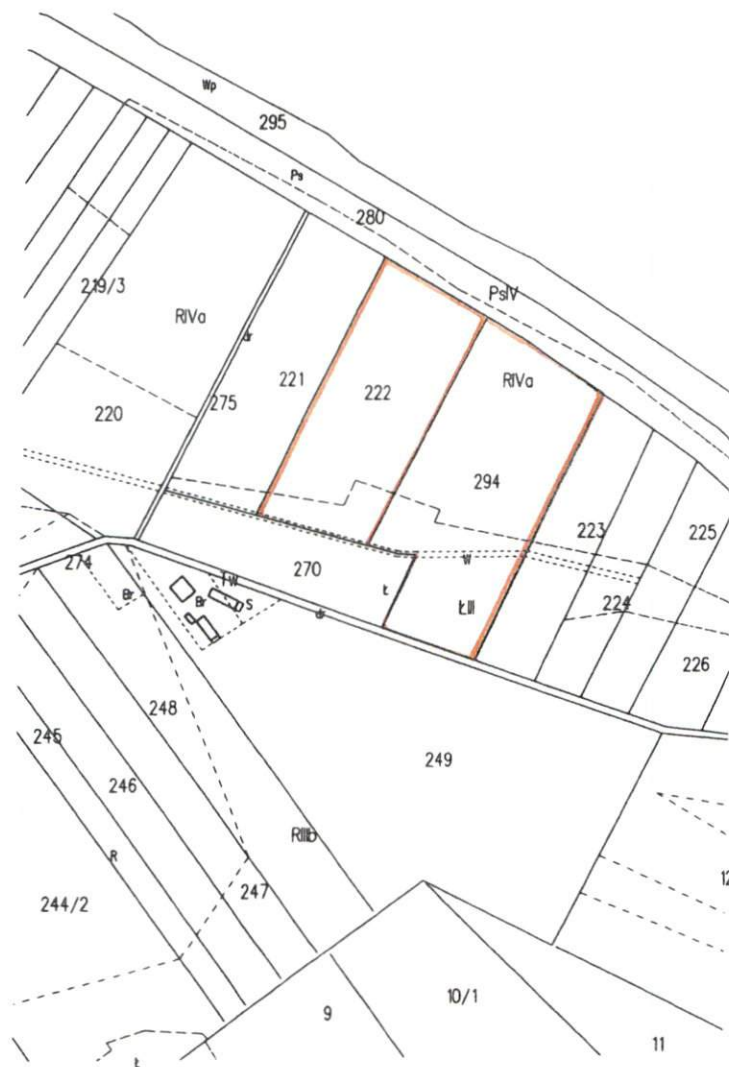
Załącznik graficzny nr 3  
do uchwały nr XXIX/161/2017

Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 29 maja 2017

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Stan
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	294/11/20/84
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	1976
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY

Inż. Piotr Bóżeński



Oznaczenia:

— - granice działek objętych zmianą planu.

STAROSTA HRUBIESZOWSKI  
ul. Narutowicza 34  
22-500 Hrubieszów  
tel. 084 6965068, 69, fax 6963856

Załącznik graficzny nr 4  
Do uchwały nr XXIX/161/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 26 maja 2017

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Stan
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/7100/10
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	1975
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY GEODETARCIOWY

z up. STAROSTY  
GEODETARCIOWY

Inż. Piotr Kozłowski

### KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

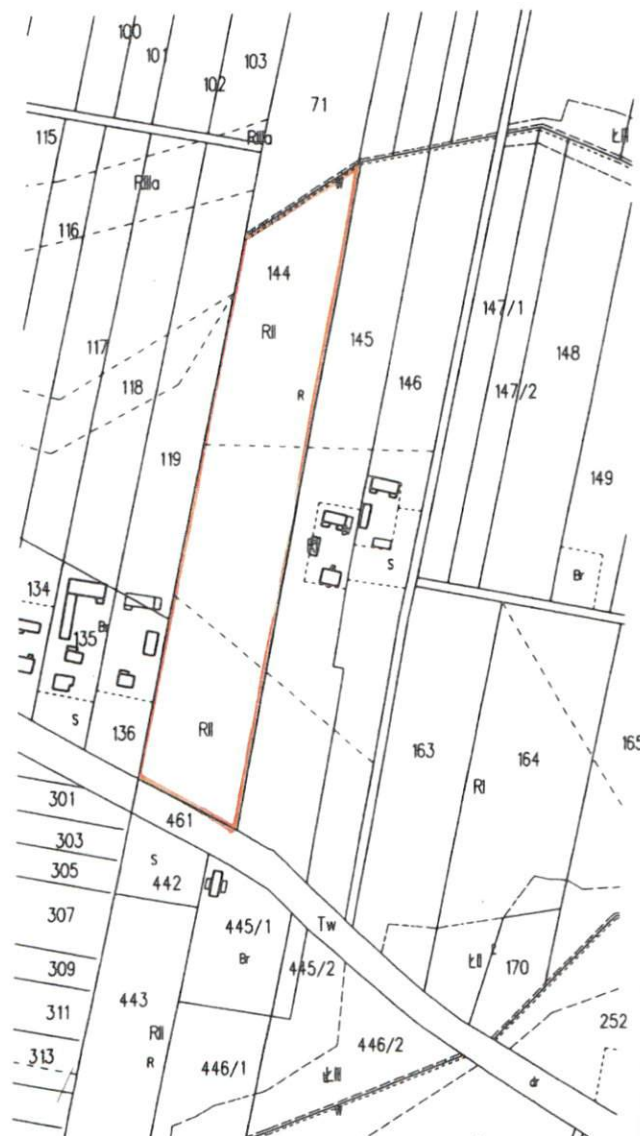
Województwo: lubelskie

Powiat: hrubieszowski


Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 HRUBIESZÓW

Obręb: 084 MONIATYCZE

Numer zlecenia: GKK.6621/1118/2017



Oznaczenia:

 - granice działek objętych zmianą planu.