

STAROSTA HRUBIESZOWSKI

ul. Narutowicza 34

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

tel. 084 6965068, 69; fax 6963856

Skala 1:2000

Województwo: lubelskie

Powiat: hrubieszowski

Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 HRUBIESZÓW

Obręb: 0092 DZIEKANÓW PGR

Numer zlecenia: GKK.6621/

/2016

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVII/148/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 27.01.2017 r.

*mgr inż. Marta Szopa*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



GRANICE DBIETE ZMIANA PLANU

STAROSTA HRUBIESZOWSKI  
ul. Narutowicza 34  
22-500 Hrubieszów  
tel. 084 6965068, 69; fax: 6963856

Organ  
zasób  
Iden  
matr  
Data  
matr

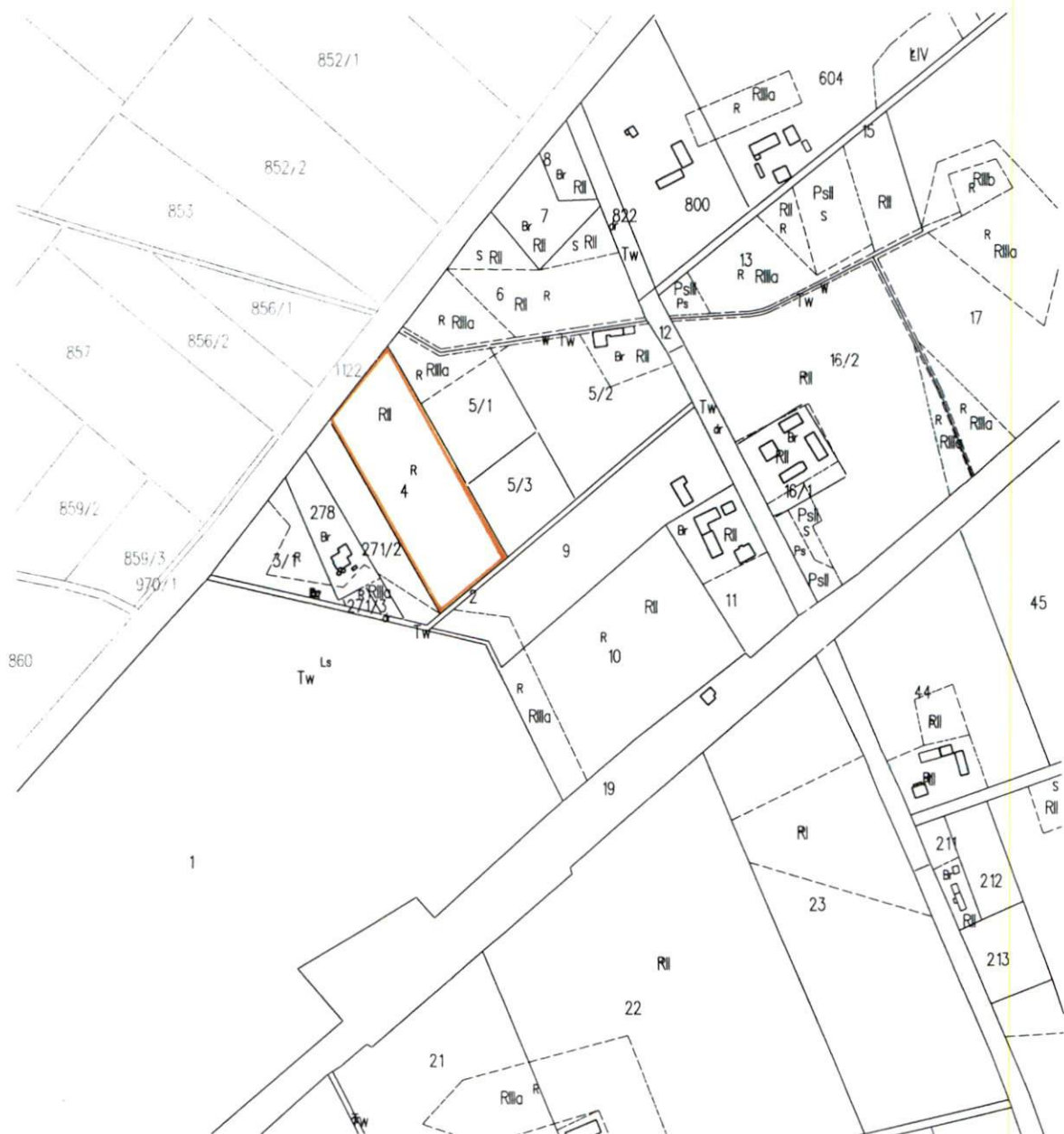
Imię  
osoby reprezentującej organ

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXVII/148/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 27.01.2017 r.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1:5000

Województwo: lubelskie  
Powiat: hrubieszowski  
Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 HRUBIESZÓW  
Obręb: 175 METELIN  
Numer zlecenia: GKK.6621/2970/2016

*M. Szopa*  
mgr inż. Marta Szopa  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



— GRANICE OBIĘTE ZMIANĄ PLANU



Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXVII/148/2017  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 27.01.2017 r.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1:2000

Województwo: lubelskie  
Powiat: hrubieszowski  
Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 Hrubieszów  
Obręb: 146 Teptiuaków  
Numer zlecenia: GKK.6621/2544/2016

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/14/32/84
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	1991
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

GEODETA POWIATOWY

Inż. Piotr Różański



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1:5000

Województwo: lubelskie  
Powiat: hrubieszowski  
Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 HRUBIESZÓW  
Obręb: 147 HUSYNNE  
Numer zlecenia: GKK.6621.2505.2016

Organ pow. zasób geor.	
Identyfikator materiału zasobu	
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	1969
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty

*Mime*  
mgr inż. Marta Szopa  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

Województwo: lubelskie

Powiat: hrubieszowski

Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 Hrubieszów

Obwód: 180 Mastomecz

Numer zlecenia: GKK.6640/

państw  
 Organ pow.  
 zasobów  
 Nr  
 Id  
 ma  
 Data  
 Imię i nazwisko i podpis  
 osoby reprezentującej organ

Załącznik nr 6  
 do uchwały nr XXVII/148/2017  
 Rady Gminy Hrubieszów  
 z dnia 27.01.2017 r.

z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji  
 Kartografii, Katastru i Gospodarki  
 Nieruchomościami  
 Inż. Piotr Kózański



GRANICE OBIĘTE ZMIANĄ PLANU

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

Województwo: lubelskie

Powiat: hrubieszowski

Jednostka ewidencyjna: 060404\_2 Hrubieszów

Obręb: 90 Szpikołosa

Numer zlecenia: GKK.6621/1966/2016

ST

tel

Załącznik nr 7

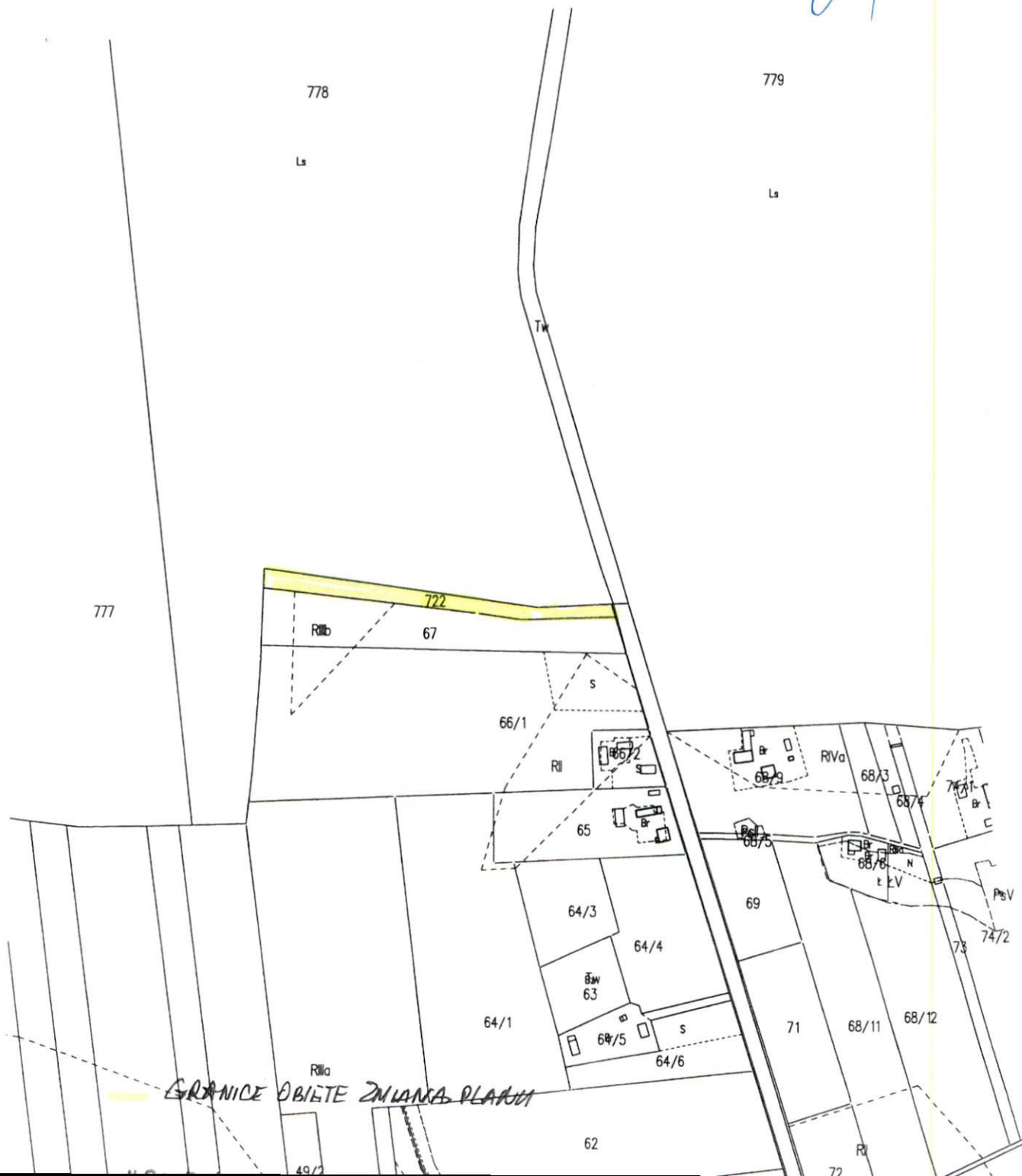
Do uchwały nr XXVII/148/2017

Rady Gminy Hrubieszów

z dnia 27.01.2017 r.

Organ prowadzący państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	Starosta Hrubieszowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/B/51/83
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	1975
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY GEODETY POWIATOWY

Inż. Piotr Koziański



Załącznik nr.....

do uchwały Rady Gminy Hrubieszów  
nr.....

Z DNIA 27.01.2017r.

#### ANALIZA

**Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2016 r. poz. 778).**

Na obszarze objętym zmianami planu zagospodarowania obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001 r. z późn. zm. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004 r. z późn. zm.

Analizując zasadność przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p Gminy Hrubieszów na podstawie wniosków zgłoszonych przez mieszkańców Gminy Hrubieszów lokalizowanie budynków mieszkalnych oraz budynków zabudowie zagrodowej stanowi ich uzupełnienie przy ciągach komunikacyjnych zabudowy istniejącej z podstawowym uzbrojeniem terenu (dojazd , sieć wodociągowa, energetyczna). Zalesienie działki przyległej do lasu uwzględniając stan użytkowania uzasadnia celowość zmiany jej przeznaczenia.

Lokalizacja –rozbudowa „wioski gockiej” w m. Masłomęcz w/g ustaleń studium uwarunkowań położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku studium – unikalne w skali europejskiej miejsce znalezisk archeologicznych kultury gockiej w Masłomęczu. Kolejna zmiana planu (po nabyciu sąsiednich działek przez Gminę Hrubieszów) i realizacji poprzez eksponowanie cennych kulturowo odkryć archeologicznych promuje gminę co jest wspomagane dofinansowaniem z środków szwajcarskich i unijnych .

Zmiany m.p.z.p lokalizowane są poza cennymi przyrodniczo obszarami chronionymi i nie są inwestycjami oddziaływującymi negatywnie na środowisko.

Mając na uwadze powyższe ustalenie uzasadnionym staje się dokonanie zmian m.p.z.p. Gminy Hrubieszów.

WÓJT  
Jan Motodecki

Hrubieszów , dnia 16.01.2017 r.