

## Spis zawartości projektu

- I. Opis techniczny.
- II. Część rysunkowa

Rys. A1. Rzut parteru	skala 1:50
Rys. A2. Rzut więźby dachowej	skala 1:50
Rys. A3. Przekrój A-A	skala 1:50
Rys. A4. Przekrój B-B	skala 1:50
Rys. A5. Elewacje	skala 1:100
Rys. A6. Rzut dachu	skala 1:100

## Opis techniczny

### 1. Dane ogólne

#### 1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa świetlicy wiejskiej w Gródku. Projektowany budynek parterowy, nie podpiwniczony, ze strychem nie użytkowym z dachem dwuspadowym. Przeznaczenie obiektu do spotkań kulturalno-rozrywkowych społeczności wsi. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej, o prostej bryle, na rzucie litery „L”.

#### 1.2 Podstawa opracowania:

- ◆ Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów.
- ◆ Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- ◆ Ustalenia z inwestorem.
- ◆ Ustalenia branżowe.
- ◆ Obowiązujące przepisy prawne.

#### 1.3 Program użytkowy :

Strefa wejściowa (holl), sala główna ze sceną (na 42 osoby), aneks kuchenny świetlicy, salka komputerowa, WC męski i damski z wydzielonym przedsionkiem oraz kotłownia z kotłem na paliwo stałe.

#### 1.4 Dostępność osób niepełnosprawnych:

Istniejące pomieszczenia parteru dostępne z poziomu przyległego chodnika. W projektowanej części poziom podłogi jest na tej samej wysokości co w istniejącej części.

### 2. Wytyczne technologiczne:

Przy planowanej inwestycji dobudowano salę wielofunkcyjną służącą do spotkań kulturalno-rozrywkowych mieszkańców wsi oraz pomieszczenia sanitarne i techniczne (kotłownia i magazynek).

Budynek zaopatrzony w instalacje: oświetleniową i elektryczną, instalacja centralnego ogrzewania ( $t_i = 20^\circ \text{C}$ ), instalacja wodna i kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

### **Karty techniczne pomieszczeń :**

#### **1 Sale wielofunkcyjne:**

- Wysokość pomieszczenia : 3,0m ,
- wykończenie sufitu – tynk cem-wap, malowany farbami emulsyjnymi;
- wykończenie ścian – tynk cem-wap. malowany farbami emulsyjnymi, z lamperią z farby olejnej do wysokości 2,00m ;
- wykończenie podłogi – sala duża: wykładzina PCV z cokolikiem na ścianie; sala mała: płytki ceramiczne gresowe;
- W pomieszczeniu zapewniono oświetlenie światłem dziennym (min 1/8 - powierzchnia okien do powierzchni podłogi).
- Oświetlenie sztuczne :
  - ogólne 300 Lx.
- Wentylacja:
  - ogólna grawitacyjna, nawiew przez nawiewniki okienne , wywiew przez przewody wentylacyjne;

#### **2 Pomieszczenie KGW:**

- Wysokość pomieszczenia : 3,0m ,
- wykończenie sufitu – tynk cem-wap, malowany farbami emulsyjnymi;
- wykończenie ścian – tynk cem-wap. malowany farbami emulsyjnymi, z lamperią z płytek ceramicznych (glazura) do wysokości 2,00m ;
- wykończenie podłogi – płytki ceramiczne gresowe;
- W pomieszczeniu zapewniono oświetlenie światłem dziennym (min 1/8 - powierzchnia okien do powierzchni podłogi).
- Oświetlenie sztuczne :
  - ogólne 300 Lx.
- Wentylacja:
  - ogólna grawitacyjna, nawiew przez nawiewniki okienne , wywiew przez przewody wentylacyjne;

#### **3 Pomieszczenia gospodarcze :**

- Wysokość pomieszczenia: 3,0m,
- wykończenie sufitu – tynk cem-wap. malowany farbami emulsyjnymi;
- wykończenie ścian – tynk cem-wap. malowany farbami emulsyjnymi i lamperia z farby olejnej do wysokości min. 2,1m ;
- wykończenie podłogi – płytki gres antypoślizgowe, z cokolikiem na ścianie;
- Oświetlenie sztuczne :
  - ogólne 200 Lx.
- Wentylacja:
  - ogólna grawitacyjna ( 2,0 krotna/godz.); nawiew przez okna i drzwi (skrzydło wyposażać w kratkę do dopływu powietrza o przekroju 0,022 m<sup>2</sup>), wywiew przez przewody wentylacyjne,

#### **4 Pomieszczenia sanitarne :**

- Wysokość pomieszczenia: 3,0m,
- wykończenie sufitu – tynk cem-wap. malowany farbami emulsyjnymi;
- wykończenie ścian – tynk cem-wap. malowany farbami emulsyjnymi i lamperia z płytek ceramicznych (glazura) do wysokości 2,0m ;
- wykończenie podłogi – płytki gres ;

- Oświetlenie sztuczne :
  - ogólne 200 Lx.
- Wentylacja:
  - ogólna grawitacyjna ( 2,0 krotna/godz.); nawiew przez okna i drzwi (skrzydło wyposażać w kratkę do dopływu powietrza o przekroju  $0,022 \text{ m}^2$ ), wywiew przez przewody wentylacyjne, wspomagana mechanicznie wentylatorem załączany włącznikiem ściennym.

### 3. Dane liczbowe :

	istniejące	projektowane	razem
Powierzchnia użytkowa:	57,0 m <sup>2</sup>	94,7 m <sup>2</sup>	151,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	77,2 m <sup>2</sup>	110,7 m <sup>2</sup>	187,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	77,2 m <sup>2</sup>	110,7 m <sup>2</sup>	187,9 m <sup>2</sup>
Kubatura:	323,0 m <sup>3</sup>	825,0 m <sup>3</sup>	1148,0 m <sup>3</sup>

### 4. Dane techniczne

#### 4.1. Fundamenty:

Ławy fundamentowe projektowane żelbetowe o wysokości 40cm i szerokości wg rys. "rzut fundamentów".

Poziom posadowienia ław -1,39 m , względem poziomu 0.00 (p.p.p.)=191,70m npm.

#### 4.2. Ściany fundamentowe :

- dwu warstwowe; z bloczków betonowych, o grubości 24cm, na zaprawie cem-wap. marki 5MPa; ocieplone styropianem EPS 100 038, grubości 15cm.

#### 4.3. Ściany nadziemne :

- z bloczków gazobetonowych odmiany 600, o grubości 24cm, na zaprawie cem-wap. klasy M5, zewnętrzne ocieplone styropianem EPS 070 040, grubości 15cm;
- w części istniejącej ścianka kolankowa i szczytowa, z bloczków gazobetonowych odmiany 600, o grubości 36cm, na zaprawie cem-wap. klasy M5, ocieplone styropianem;
- ścianki działowe z płytek gazobetonowych odmiany 600, o grubości 12 i 6cm, na zaprawie cem-wap. klasy M5

#### 4.4. Kominy :

- z wentylacyjnych pustaków betonowych z wlotem przewodu 30cm pod stropem. Przekrój przewodów 12x17cm. Powyżej stropu oszaladowanych cegłą ceramiczną pełną klasy 150 grubości 12cm, na zaprawie cem-wap. klasy M3; powyżej dachu z cegły klinkierowej. Kominy zakończyć czapką betonową, grubości śr.7cm, z wysuniętym okapem min. 4cm. .

#### **4.5. Nadproża :**

- z belek prefabrykowanych typu L19.
- monolityczne z betonu C16/20 [B 20] wg rys. konstrukcyjnych.

#### **4.6. Wieńce, trzpienie:**

żelbetowe monolityczne wg branży konstrukcyjnej.

#### **4.7. Strop:**

- W części z łącznikiem zaprojektowano strop gęstożebrowy typu TERIVA 4,0/1, wg branży konstrukcyjnej.  
Grubość konstrukcyjna stropu 24,0cm .

#### **4.8. Wieżba dachowa:**

- dach dwuspadowy, drewniany ustrój płatwiowo-jętkowy. Drewno sosnowe klasy C24 o wilgotności poniżej 18%.
- Nad częścią istniejącą zaprojektowano płatew stalową, opartą z jednej strony na ścianie, a z drugiej na słupie stalowym.
  - materiały konstrukcji stalowych : stal-St3SY, elektrody ER-146.

#### **4.9. Zabezpieczenie elementów drewnianych:**

Elementy drewniane należy odizolować od elementów żelbetowych dwiema warstwami papy na lepiku. Zaimpregnować środkiem solnym zabezpieczającym przed działaniem owadów, grzybów i ognia do stanu nie rozprzestrzeniania ognia.

#### **4.10. Zabezpieczenie elementów stalowych:**

- Przygotowanie podłoża: na powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu ani słabo przylegającej zgorzeliny walcowniczej, rdzy, powłoki malarskiej, czy obcych zanieczyszczeń. Wszelkie szczątkowe zanieczyszczenia silnie przylegają do podłoża. Powierzchnia szara, metaliczna.
- Warstwa podkładowa: podkład ftalowy ogólnego stosowania schnący na powietrzu – ilość warstw – 1 .
- Warstwa wierzchnia: emalia ftalowa ogólnego stosowania – ilość warstw – 2

#### **4.11. Pokrycie:**

- z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, trapezowej T35, grubości min. 0,5mm; obróbki z elementów systemowych i płaskiej blachy stalowej powlekanej .

#### **4.12. Elementy odwodnienia:**

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej , wg rys. "RZUT DACHU".

#### **4.13. Stolarka:**

- Drzwi zewnętrzne – profil aluminiowy z wkładką termiczną, szyba zespolona ( $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ ); współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $1,7\text{W/m}^2\text{K}$  .
- Drzwi wewnętrzne – drewniane płytowe .
- Stolarka okienna – istniejąca stolarka okienna pozostaje ; projektuje się okna w części nowej - rama pcv , szyba zespolona , okucia obwiedniowe z mikrowentylacją,

współczynnik przenikania ciepła dla okna  $u=1,1W/(m^2k)$ , izolacyjność akustyczna 32db, okna wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe (szczegóły na rzucie parteru). Dwa otwory w ścianie północnej wypełnić przeszkleniem stałym o odporności ogniowej E30 (stolarka wraz z montażem) oraz współczynnik przenikania ciepła  $u=1,1W/(m^2k)$ .

#### **4.14. Izolacje przeciwwodne:**

- Izolacja pionowa na ścianach fundamentowych masa bitumiczna KMB przeciwko wodzie bez ciśnienia (grubość wg wytycznych producenta, min. 4,0mm), do poziomu izolacji poziomej, (nie może wchodzić w reakcję ze styropianem),
- Izolacja pozioma ścian z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, na ławach fundamentowych i na poziomie izolacji poziomej podłogi (z folii).
- Izolacja pozioma pod posadzkową z folii polietylenowej do izolacji poziomych grubości min 0,5mm.

#### **4.15. podłoga na gruncie:**

- układ warstw w podłodze na gruncie (od góry):
- warstwa wykończeniowa (gres na zaprawie klejowej), (wykładzina PCV zgrzewana i klejona do podłoża),
- gładź cementowa grubości 6cm, zbrojona siatkami zgrzewanymi z drutu  $\phi 4,5$  o oczkach max. 25cm, warstwę należy dylatować od przegród pionowych i dylatacja dzieląca na pola max. 5x4m,
- folia izolacyjna PE o grubości min. 0,5mm, poszczególne arkusze kleić na złączach i na zakład z izolacją poziomą w ścianach min 20cm.
- Styropian EPS 100 038, grubości 10cm, układać w dwóch warstwach 2x5cm z przesunięciem spoin,
- płyta betonowa z betonu B10, grubości 10cm,
- podsypka piaskowa zagęszczana warstwami (wskaźnik zagęszczenia  $I_s=0,95$ ).

#### **4.16. Izolacje termiczne:**

- Strop nad parterem - wełna mineralna grubości 20cm; osłonięta od pomieszczenia folią paroizolacyjną (klejoną na złączach taśmą),
- ściany nadziemne – styropian EPS 070 040, grubości 15cm, metodą lekką-mokrą.
- ściany fundamentowe – styropian EPS 100 038, grubości 15cm.
- podłoga na gruncie – styropian EPS 100 038, grubości 10cm.

#### **4.17. Utwardzenia zewnętrzne :**

- Wykonać schody zewnętrzne, z betonowych elementów prefabrykowanych. Przestrzeń pomiędzy krawężnikami wypełnić piaskiem zagęszczając go warstwami, powierzchnia ruchu z kostki betonowej grubości 6cm, na podsypce piaskowo-cementowej.

#### **4.18. Elementy wykończenia :**

- Cokół: tynk mozaikowy;
- tynki zewnętrzne: akrylowe cienkowarstwowe;
- tynki wewnętrzne: cem-wap.; malowane farbami silikatowymi lub emulsyjnymi i lamperia z farby olejnej do wysokości 2,0m
- parapety wewnętrzne: lastrykowe
- parapety zewnętrzne: z blachy stalowej powlekanej, z okapnikami 4cm od ściany;

## 5. Ochrona pożarowa

Rozbudowę zaprojektowano jako jedną strefę pożarową.

Budynek parterowy, nie podpiwniczony o wysokości poniżej 12m - niski

Zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,

Wymagana klasa odporności ogniowej D.

Zaprojektowany w klasie odporności ogniowej D.

Powierzchnia zabudowy – 187,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna – 160,0 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1148,0 m<sup>3</sup>.

W budynku są trzy wyjścia ewakuacyjne, z czego jedno bezpośrednio z sali wielofunkcyjnej.

Wyposażyć dodatkowo w gaśnicę proszkową 6kg (GP-6x)

Budynek zlokalizowany jest z dwóch stron (wschodniej i północnej) na granicy ze ścianą przeciwpożarową o odporności ogniowej REI60 wysuniętą 30cm poza lico muru i ponad pokrycie dachu. W ścianie północnej są otwory poniżej 10% powierzchni ściany, wypełnione przeszkleniem o odporności ogniowej E30. Dojazd do budynku od drogi gminnej, od strony zachodniej.

Hydrant do celów p-poż na wodociągu gminnym (rura średnicy 150mm), w odległości do najbliższej części budynku 10,0 m do najdalszej 65,0m.

## 6. Ochrona środowiska

Projektowany obiekt nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Lokalizacja budynku nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem.

## 7. Oświadczenie projektantów:

Oświadczamy że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. arch. Szymon Radomski

Sprawdził:

mgr inż. arch. Magdalena Jarosz

---