

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Ustalenia z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest utworzenie pawilonów wystawienniczych – stałe , drewniane, zadaszone wiaty dla turystów zgrupowanych w dwa obiekty w jednym 12 stanowisk i w drugim 18 stanowisk, w sumie 30 stanowisk . W wiatkach tych zostaną na stałe wyeksponowane plansze ze zdjęciami i opisami najcenniejszych gatunków i siedlisk występujących na obszarach Natura 2000, położonych na terenie Gminy Hrubieszów.

Przeznaczenie obiektu turystyka i rekreacja.

Obiekt zaprojektowany w technologii drewnianej .

### ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka jest zabudowana – wiatka wielofunkcyjna, toaleta sucha, osłona śmietnika. Ukształtowanie terenu w obrębie inwestycji – z lekkim skłonem w kierunku północnym . Od strony południowej działka przylega do drogi wewnętrznej dojazdowej. Teren nie jest uzbrojony w media .

### DROGI I DOJAZDY:

Dojazd do posesji przez istniejący wjazd na działkę od drogi wewnętrznej dojazdowej. Nie projektuje się utwardzeń na działce .

---

### ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE:

Projektowany obiekt nie oddziałuje na środowisko naturalne. Obiekt 18 boksowy koliduje z istniejącym zadrzewieniem działki – jest wydana decyzja zezwalająca na wycinkę tych drzew.

### OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie :

- ustawa – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz.U.2002 Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami,
- obwieszczenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; Dz.U. Nr 132, poz.887 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 196 objętej opracowaniem, na której został zaprojektowany.

Opracował:

architektura - mgr inż. arch. Szymon Radomski

konstrukcja - inż. Jan Pirogowicz

---