

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Ustalenia z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest utworzenie punktu widokowego na grodziska w Gródku wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr C/142, w sposób i stopniu nie wpływającym na pogorszenie zachowania obiektu. Obiekt ten położony jest na trasie kilku szlaków turystycznych. W ramach projektu planuje się wykonanie wejścia na grodzisko (koronę wału ziemnego) w miejscu obecnie wykorzystywanym do tego celu, poprzez wykonanie schodów drewnianych z barierką. Na koronie grodziska, przy skarpie na rzekę Huczwę, planuje się wzniesienie punktu obserwacyjnego jako podest drewniany z barierką. Na majdanie grodziska zostaną ustawione drewniane ławo-stoły z zadaszeniem w ilości 3 kompletów, które nie będą związane trwale z gruntem. Natomiast u podnóża grodziska, w pobliżu wejścia, ustawienie stojaka na rowery (gotowe produkt o konstrukcji stalowej). Ponadto, w ramach projektu planowana jest wymiana dwóch tablic ustawionych obecnie u podnóża grodziska. Jedna z nich stanowi tablicę urzędową, informującą o ochronie prawnej obiektu zabytkowego, a druga dotyczy informacji o użytku ekologicznym „Błonia Nadbużańskie”. Na jej konstrukcji dodatkowo zamontowano tablicy informujące o przyznaniu dofinansowania, zgodnej z „Zasadami promocji i oznakowania projektów w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”.

Przeznaczenie obiektu turystyka i rekreacja.

Obiekt zaprojektowany w technologii drewnianej.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka jest niezabudowana. Ukształtowanie terenu w obrębie inwestycji - skarpa. Od strony wschodniej, południowej i zachodniej działka przylega do drogi wewnętrznej dojazdowej.

Teren nie jest uzbrojony w media.

DROGI I DOJAZDY:

Dojazd do posesji przez istniejący wjazd na działkę od drogi wewnętrznej dojazdowej. Nie projektuje się utwardzeń na działce, poza projektowanym punktem obserwacyjnym i schodami – konstrukcja drewniana nie połączona z gruntem.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE:

Projektowany obiekt nie oddziałuje na środowisko naturalne. Nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem działki.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie :

- ustawa – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz.U.2002 Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami,
- obwieszczenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; Dz.U. Nr 132, poz.887 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 55 objętej opracowaniem, na której został zaprojektowany.

Opracował:

architektura - mgr inż. arch. Szymon Radomski

drogownictwo – Henryka Figiel

konstrukcja - inż. Jan Pirogowicz
